

ZARZĄDZENIE NR 1071/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 czerwca 2008 r.

**w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie – druk
nr 652.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie – druk nr 652, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1071/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 czerwca 2008 r.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie – druk nr 652.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się co następuje:

W § 3 załącznika do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie:

- ust. 3 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie: „Zarządzanie zasobem nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, własnymi siłami lub poprzez licencjonowanych zarządców lub przedsiębiorców zatrudniających takich zarządców wyłonionych zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych. Zarządzanie własnymi siłami, poprzez własne komórki organizacyjne, wymaga odrębnie dla każdej nieruchomości zgody Prezydenta Miasta Krakowa”.

UZASADNIENIE

W czasie obowiązywania uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie, zmienionej uchwałą Nr CV/1063/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r., pojawiły się kwestie wymagające zmian celem usprawnienia pracy i nadzoru nad jednostką. W związku z powyższym, przedłożono projekt nowego statutu tej miejskiej jednostki organizacyjnej.

W odniesieniu do aktualnie obowiązującego statutu, ww. projekt nie zawiera postanowień odpowiadających w swojej treści przepisowi § 3 ust. 2 dotychczasowego statutu, określających w sposób szczegółowy formy sprawowania zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków i jednocześnie zgodnych z zapisem § 16 ust. 2 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”.

W związku z powyższym zaistniała potrzeba wprowadzenia niniejszej autopoprawki do przedłożonego projektu. Jej uwzględnienie umożliwi uszczegółowienie procedowanego aktu prawa miejscowego w ww. zakresie i dostosowanie go do aktualnie obowiązującego § 16 ust. 2 Wieloletniego programu, zgodnie z którym zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków sprawuje Zarząd Budynków Komunalnych. Na mocy powołanego przepisu dopuszczone zostało również zlecenie, w drodze przetargu, podmiotom zewnętrznym określonego zakresu spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami i niektórych czynności związanych z pełnieniem funkcji wynajmującego oraz przekazanie w części lub całości zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy.

Jednocześnie wskazania wymaga, iż ze względu na to, iż „zarządzanie” nie jest tożsame z „wykonywaniem czynności związanych z zarządzaniem”, pozostawiono nie

zmieniony pkt 2 ust. 3 § 3 załącznika do projektu przedmiotowej uchwały. Czynności te, takie jak np. odśnieżanie połaci dachowych, czy też pielęgnacja zieleni przy budynkach, często są zlecane w drodze przetargu podmiotom zewnętrznym i obejmują nieruchomości będące zarówno w bezpośrednim zarządzie komórek organizacyjnych ZBK, jak i podmiotów pełniących rolę wynajmującego. W związku z tym, zasadne jest pozostawienie istniejącego obecnie rozróżnienia. Ponadto rozróżnienie tych pojęć występuje również w ww. przepisie Wieloletniego programu.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /