

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Nałkowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 361/1 o powierzchni 0.0356 ha, objętej KW 202881, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Nałkowskiego, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/482/07 z dnia 19.02.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany pawilon handlowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 361/1 o powierzchni 0.0356 ha, objętej KW 202881, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Nałkowskiego.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Nieruchomość oznaczona nr działki 364, z której w wyniku podziału powstała działka nr 361/1 została nabyta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie umowy sprzedaży z dnia 12.04.1994 r. w celu przebudowy ul. Nałkowskiego, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Po przebudowie ul. Nałkowskiego pozostała nie wykorzystana na ten cel działka nr 361/1.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/482/07 z dnia 19.02.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Budowa pawilonu handlowego na działce nr 361/1 obr.41 Krowodrza, z wjazdem z ulicy Nałkowskiego w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim, w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz samosiejkami drzew owocowych. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od wschodu i południa działka graniczy z ul. Nałkowskiego, natomiast od zachodu i północy przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 328 418,00 zł. tj.~ 922,52 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 330 000,00 zł netto tj. 927 z/m², cena brutto będzie wynosić nie mniej niż 402 600,00 zł tj 1 131 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania określoną w decyzji o warunkach zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XVII/347/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 361/1 o powierzchni 0.0356 ha, objętej KW 202881, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Nałkowskiego.