

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rybitwy nr 53 w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 214/2 o powierzchni 0,0246 m² położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym objętej KW KR1P/00192102/2, wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 214/2 o powierzchni 0,0246 m² położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym objętej KW KR1P/00192102/2.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Nieruchomość stanowiła własność Gminy Rybitwy.

Działka posiada kształt regularny prostokąta, stanowi teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,00 m². Budynek składa się z pokoju, kuchni oraz przedsiionka. Wykonany jest metodą tradycyjną - murowany z cegły, dach budynku jest dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną z licznymi ubytkami. W budynku brak jest stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi w pokoju i kuchni są drewniane, w przedsiionku posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne budynku są cementowo-wapienne z licznymi ubytkami. Obiekt nie posiada przyłączy instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, jednakże działka leży w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną.

Na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych we wrześniu 2007 r. wykonana została "Ekspertyza techniczna z analizą opłacalności remontu przedmiotowego budynku". Ekspertyza wykazała, że większość elementów konstrukcyjnych budynku jest zniszczona, bądź wadliwa od momentu wybudowania (zwłaszcza strop drewniany, fundamenty i brak izolacji poziomej) co w połączeniu z małą powierzchnią użytkową ok.40 m² oraz najniższym z możliwych standardów dyskwalifikuje budynek do dalszego użytkowania lub remontu.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Działka nr 214/2 od północy i wschodu graniczy z nieruchomością niezabudowaną, od południa przylega do ul. Rybitwy, natomiast od zachodu graniczy z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość objęty jest sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rybitwy Północ". Zgodnie z projektem planu przedmiotowa nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 87 472,00 zł. tj. ~ 2186,00 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 100 000,00 zł tj. 2 500 zł/m² powierzchni użytkowej budynku (406,00 zł/m² powierzchni działki).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi

zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny budynku oraz brak uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonej nr działki 214/2 o powierzchni 0,0246 m² położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym.