

ZARZĄDZENIE NR 1207/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1207/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 czerwca 2008 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	21402	Walerego Sławka 20	P	40	59,52 2,47	269.883	90% 26.988	896,00	57/25	47	2345	195476	19/1000 =43,8	28.642,01	90% 2.864,20
2.	407	Balicka 82	K	6	54,50 5,66	279.247	90% 27.925	6.632,00	84/4	1	996	274384	91/1000 =90,5	41.823,24	90% 4.182,32
3.	8507	Celna 6	P	6	43,76 15,27	270.648	90% 27.065	-	26	13	330	199462	89/1000 =29,5	45.297,29	90% 4.529,73
4.	9006	Rydygiera 17	P	27	61,48 5,64	306.704	90% 30.670	-	68/27	58	5917	200546	15/1000 =89,6	65.230,23	90% 6.523,02
5.	9007	Rydygiera 12	P	75	86,47 2,85	475.104	90% 47.510	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	Kwbud. 245510 Kwlok. 312898	159/10000 =51,6	37.607,82	90% 3.760,78
6.	9607	Żywiecka 42	P	3	52,41 10,92	310.529	90% 31.053	-	15/15	44	421	184205	73/1000 =30,6	22.277,44	90% 2.227,74
7.	23206	Zakopiańska 103A	P	17	35,82 7,27	209.910	90% 20.991	-	67/37	44	676	258732	46/1000 =31,3	22.801,44	90% 2.280,14
8.	2907	Węgierska 10	P	25	66,58 1,16	429.870	90% 42.987	-	350	13	350	256040	45/1000 =29,2	44.789,27	90% 4.478,93
9.	11807	Kobierzyńska 66	P	6	63,72	404.471	90%	-	98/18	31	371	191830	52/1000	13.966,83	90%

					7,59		40.447						= 19,2		1.396,68
10.	119/07	Kobierzyńska 66	P	9	64,14	398.132	90%	-	98/18	31	371	191830	52/1000	14.066,72	90%
					7,68		39.813						= 19,3		1.406,67

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia