

ZARZĄDZENIE NR 1233/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 czerwca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Pustelnia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz małżeństwa Pani Grażyny Niedzielskiej i Pana Zbigniewa Niedzielskiego nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 293/2 o pow. 0,0061 ha objętą KW KR1P/00213580/0, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Pustelnia, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 80, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1233/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pustelnia przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 późn.zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	293/2	0,0061	5 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/0021 3580/0	przy ulicy Pustelnia działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Kostrze w Krakowie działka nr 293 (przed podziałem) znajdowała się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności A4.07/30MN2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności .	188,85 zł	14 054,40 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2 534,40 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 80

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 14 054,40 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćdziesiąt cztery złote 40/100) w tym podatek VAT w kwocie 2 534,40 zł i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. nr: 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.