

## **ZARZĄDZENIE NR 1303/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 lipca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki” w Krakowie zabudowanej nieruchomości położonej przy al. Pokoju z jednoczesną sprzedażą budynków, budowli i drzewostanu na niej położonych oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty i cen ww. budynków, budowli i drzewostanu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §4 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/573/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.06.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki” w Krakowie zabudowanej nieruchomości położonej przy al. Pokoju z jednoczesną sprzedażą budynków, budowli i drzewostanu na niej położonych oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty i cen ww. budynków, budowli i drzewostanu, zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 413/1 o pow. 2,6222 ha, obj. Kw nr KR1P/00075464/1, położoną w Krakowie przy al. Pokoju, obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki” w Krakowie na cel prowadzenia działalności sportowej.
2. Przeznacza się do sprzedaży budynki, budowle i drzewostan położonych na opisanej w ust. 1 nieruchomości.

### §2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty:
  - a) pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w wysokości 2 097 684,00 zł plus VAT w stawce 22 % tj. 461 490,48 zł w następujący sposób:
    - I rata pierwszej opłaty w wysokości 419 536,80 zł plus podatek VAT w kwocie 461 490,48 zł, tj. łączna kwota 881 027,28 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
    - pozostała kwota pierwszej opłaty tj. 1 678 147,20 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 167 814,72 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

- b) cen budynków, budowli i drzewostanu położonych na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości, w wysokości netto 1 806 740,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 286 330,00 zł (liczony od kwoty podlegającej opodatkowaniu tj. 1 301 500,00 zł), w następujący sposób:
- I rata w wysokości 361 348,00 zł plus podatek VAT w kwocie 286 330,00 zł, tj. łączna kwota 647 678,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - pozostała kwota tj. 1 445 392,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 144 539,20 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny nieruchomości, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

#### §3

Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 w użytkowanie wieczyste na działalność sportową w stawce 1 % ceny netto ww. nieruchomości powiększonej o 22 % podatku VAT tj. w wysokości 170 611,63 zł brutto, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

#### §4

1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 następujących obiektów:
- a) budynek wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego.
  - b) dwa wielofunkcyjne boiska treningowe o nawierzchni ze sztucznej trawy z oświetleniem.
  - c) zmodernizowany zespół boisk z 4 kortami tenisowymi.
  - d) wielofunkcyjną halę sportową z częścią komercyjną.
  - e) drogi wewnętrzne i parkingi dla ok. 150 pojazdów.
  - f) zagospodarowaną zielen.
2. Ustala się termin rozpoczęcia inwestycji na dzień 31 grudnia 2009 i zakończenia inwestycji na dzień 31 maja 2012 roku.

#### §5

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Pokoju w Krakowie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste z jednoczesną sprzedażą budynków, budowli i drzewostanu na niej położonych oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty i cen ww. budynków, budowli i drzewostanu. na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości	I opłata 15% ceny nieruchomości	Cena netto nieruchomości	cena netto budynków, budowli i drzewostanu	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	413/1	2,6222 ha	5 Śródmieście	KR1P/0007 5464/1	Położona przy ulicy al. Pokoju, działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w obszarze „Sportu – ZS 286”. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działka położona jest w terenie zieleni publicznej – ZP, w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych.  Działki użytkowana na cele rekreacyjno-sportowe	cena 1 m <sup>2</sup> przeznaczonego do zabudowy wynosi 735,61 zł cena 1 m <sup>2</sup> gruntu stanowiącego tereny rekreacyjne wynosi 367,80 zł	170 611,63 zł brutto w tym 22 % podatek VAT 30.766,03 zł,	2 097 684,00 zł plus VAT w stawce 22 % tj. 461 490,48 zł	13 984 560,00 zł	1 806 740,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % tj. 286 330,00 zł	na cel prowadzenia działalności sportowej

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 413/1 wynosi 15% ceny nieruchomości, tj. 2 097 684,00 zł plus VAT w stawce 22 % tj. 461 490,48 zł.
- I rata pierwszej opłaty w wysokości 419 536,80 zł plus podatek VAT w kwocie 461 490,48 zł tj. łączna kwota 881 027,28 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na konto Urzędu Miasta Krakowa.  
- Pozostała kwota pierwszej opłaty tj. 1 678 147,20 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 167 814,72 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.  
- I rata ceny budynków, budowli i drzewostanu w wysokości 361 348,00 zł plus podatek VAT w kwocie 286 330,00 zł, tj. łączna kwota 647 678,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa j.  
- Pozostała kwota ceny tj. 1 445 392,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 144 539,20 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny nieruchomości, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 170 611,63 zł brutto w tym 22 % podatek VAT 30.766,03 zł,

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Kwoty 1 678 147,20 zł i 1 445 392,00 zł wraz z odsetkami podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia okresu spłaty rat.