

ZARZĄDZENIE NR 1305/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 LIPCA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Czarnowiejskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 87 przy ul. Czarnowiejskiej części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Czarnowiejskiej w obrębie 4-Krowodrza stanowiących:

- 1) część tj. 0,0262 ha działki nr 445/1 o powierzchni 0,0337 ha objętej KW KR1P/00198682/3 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni miejska (rolniczy) o pow. 0,0166 ha, dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0091 ha, wiata śmietnikowa o pow. 0,0005 ha oraz
 - 2) część tj. 0,0034 ha działki nr 507/6 o powierzchni 0,0903 ha objętej KW KR1P/00159093/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni miejska (rolniczy) o pow. 0,0031 ha, dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0003 ha,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 445/1	4 – Krowodrza	KW KR1P/001 98682/3	0,0166 ha 0,0091 ha <u>0,0005 ha</u> 0,0262 ha	ul. Czarnowiejska część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń miejska, chodnik oraz wiata śmietnikowa	zieleń miejska (rolniczy) dojście (droga dojazdowa) wiata śmietnikowa Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 445/1 znajduje się w kategorii terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).	czas nie oznaczony	0,24zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% podatku VAT 0,24zł/1m ² /m-c + 22% podatku VAT 1,25zł/1m ² /m-c + 22% podatku VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 87 przy ul. Czarnowiejskiej	AM

	część działki nr 507/6		KW KR1P/001 59093/2	0,0031 ha <u>0,0003 ha</u> 0,0034 ha	część nieruchomości gruntowej zagospodarowa- na jako zieleń miejska, chodnik	zieleń miejska (rolniczy) dojście (droga dojazdowa) Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 507/6 znajduje się w kategorii terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).		0,24zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% podatku VAT 0,24zł/1m ² /m-c + 22% podatku VAT		
--	------------------------------	--	---------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

