

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1321/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.09.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Na Wzgórzach nr 9</p> <p>lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 50,21 m²</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach nr 9 - stanowi pustostan. Lokal ten położony jest w piwnicy budynku. Posiada dwa wejścia. Jedno znajduje się z boku budynku; dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową, drugie z klatki schodowej w piwnicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 32,52 m², 10,43 m² i 7,26 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 50,21 m².</p> <p>W lokalu posadzka wyłożona jest terakotą i mozaiką (w mniejszych pomieszczeniach w całości, w większym częściowo). Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe z zewnątrz stalowe przeszklone okratowane. Lokal posiada okna drewniane o wymiarach 0,8 x 1,2 m, okratowane. W lokalu znajdują się dwie umywalki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetlenia i zasilania (brak osprzętu elektrycznego), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Przez lokal przebiegają rury co. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jarzębiny.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia częściowego remontu.</p>	<p>dz. nr 289 o pow. 0.0701 ha,</p> <p>obr. 10 Nowa Huta,</p> <p>KW KR1P/00076468/ 6</p>	<p>24/1000</p> <p>16,82 m²</p>	<p>68 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 4 794,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.