

ZARZĄDZENIE NR 1330/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1330/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2008 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	108/07	Stalowe 3	N.H	7	60,80	306.285	90% 30.629	1.567,00	303	47	713	85584	28/1000 =19,6	6.432,46	96,49 21,23	64,32 14,15
2.	122/07	Willowe 9	N.H	7	50,50	252.602	90% 25.260	2.623,00	126	47	537	78102	41/1000 =21,8	7.137,94	107,07 23,56	71,38 15,70
3.	114/07	Zielone 1	N.H	44	56,54	312.607	90% 31.261	6.977,00	194	45	1518	83073	17/1000 =25,8	8.457,84	126,87 27,91	84,58 18,61
4.	5/08	Grota Roweckiego 35	P	20	60,03	372.414	90% 37.241	-	187	34	639	168970	28/1000 =18,4	13.371,77	200,58 44,13	133,72 29,42
5.	154/07	Kurczaba 1	P	34	32,55	190.157	90% 19.016	-	358/7	55	729	95970	13/1000 =9,3	6.759,88	101,40 22,31	67,60 14,87
6.	141/07	Okólna 11	P	51	35,10	201.351	90% 20.135	-	229/8	50	1162	78291	8/1000 =9,3	6.769,60	101,54 22,34	67,70 14,89
7.	134/07	Facimiech 18	P	3	47,74	276.586	90% 27.659	-	235/12	50	266	94886	24/1000 =6,3	4.566,64	68,50 15,07	45,67 10,05
8.	123/07	Facimiech 14	P	1	38,41	222.434	90% 22.243	-	235/14	50	271	77615	19/1000 =5,2	3.771,74	56,58 12,45	37,72 8,30
9.	90/07	Stachiewicza 13	K	97	36,57	245.146	90%	-	135	44	1166	103967	8/1000	8.081,33	121,22	80,81

							24515						=9,6		26,67	17,78
10.	27206	Lelewela 12	K	9	21,99	168.876	90% 16.888	-	287/1	14	181	90861	38/1000 =6,9	10.310,85	154,66 34,03	103,11 22,68
11.	4607	Królewska 82	K	80	23,72	209.814	90% 20.981	-	249/1	4	361	75763	15/1000 =5,4	6.214,55	93,22 20,51	62,15 13,67
12.	4907	Chocimska 17	K	7	36,66	266.888	90% 26.689	3.086,39	428/1	4	186	85896	93/1000 =17,4	14.733,52	221,00 48,62	147,34 32,41
13.	15107	Prusa 17	K	7	32,75	239.700	90% 23.970	1.322,03	60/1 60/2	14	475	192952	32/1000 =15,4	15.872,07	238,08 52,38	158,72 34,92
14.	5407	Lea 6A	K	3	39,23	322.711	90% 32.271	-	568/2	4	231	81815	50/1000 =11,6	12.712,26	190,68 41,95	127,12 27,97
15.	6907	Siemaszki 25	K	37	48,84	340.897	90% 34.090	-	423/13	44	761	91429	22/1000 =16,5	14.832,68	222,49 48,95	148,33 32,63
16.	22906	Lea 37	K	13	55,87	405.953	90% 40.595	-	246/4	4	506	76526	32/1000 =16,3	16.786,37	251,80 55,40	167,86 36,93
17.	5707	Lea 77	K	24	56,24	414.456	90% 41.446	-	447/4	3	602	76098	27/1000 =16,4	17.579,39	263,69 58,01	175,79 38,67

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia