

ZARZĄDZENIE NR 1341/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Stoku 23, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Stoku nr 23, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 21,92 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2101 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 604 o powierzchni 0.0614 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00135200/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Na Stoku nr 23</p> <p>lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 21,92 m²</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Na Stoku nr 23 - stanowi pustostan. Lokal ten położony jest w piwnicy budynku. Posiada dwa wejścia. Jedno znajduje się z prawej strony budynku; dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową, drugie jest usytuowane na klatce schodowej piwnic. Lokal składa się z jednego pomieszczenia użytkowego o powierzchni 21,04 m² oraz łazienki o powierzchni 0,88 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 21,92 m². Wysokość lokalu wynosi 2,18 m. Powierzchnia lokalu mierzona po posadzce wynosi 43,84 m².</p> <p>Lokal posiada betonową posadzkę (częściowo malowaną, częściowo pokrytą wykładziną), która jest spękana i wymaga naprawienia. Ściany tapetowane. Sufit malowany. Od strony pochylni wewnątrz lokalu widoczne zawilgocenia ścian. Drzwi wejściowe z zewnątrz dwuskrzydłowe, obustronnie obite blachą. Lokal posiada małe drewniane okienka usytuowane wysoko, okratowane. W łazience znajduje się sedes i umywalka. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetlenia i zasilania (częściowo zdemontowane lampy), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Przez lokal przebiegają rury co, które są częściowo obudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Poległych w Krzesławicach.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy jest w dość dobrym stanie technicznym.</p>	<p>dz. nr 604 o pow. 0.0614 ha, obr. 10 Nowa Huta, KW KR1P/00135200/ 2</p>	<p>16/1000 9,82 m²</p>	<p>30 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 2 799,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.