

**ZARZĄDZENIE NR 1364/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 lipca 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat na rzecz ENION Spółka Akcyjna prawa użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat na rzecz ENION Spółka Akcyjna odpłatne prawo użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 223/12 o pow. 0,0027 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w Krakowie przy ul. Zakręt, objętej księgą wieczystą KR1P/00350505/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej stacją transformatorową, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1364/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 lipca 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat (na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.))

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej	Oплата roczna 2% ceny nieruchomości gruntowej + 22 % podatku VAT	Nabywca
1.	223/12	0,0027	21 Krowodrza	KR1P/00350505/3	ul. Zakręt	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skala” działka znajduje się w terenie zieleni fortecznej – ZF.  Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej	3.132,00 zł	62,64 zł + 13,78 zł ----- 76,42 zł	ENION S.A. ul. Łagiewnicka 60 30-417 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

