

ZARZĄDZENIE NR 1366/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 114/5 położonej przy ulicy Kosów, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Józefy Micho-Kokosińskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 114/5 o powierzchni 0,0113ha, objętą KR1P/00216872/5, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Kosów, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 114/1, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1366/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2008 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kosów przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	114/5	0,0113	16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00216872/5	przy ulicy Kosów działka niezabudowana kształcie wąskiego prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona była w części północnej w Obszarze Mieszkaniowym – M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Teren rolny ogrodniczy.	10 789,68,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 945,68zł	2 697,42zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 486,42zł	107,90zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 19,46zł	78,27zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 114/1

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 697,42zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 486,42zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, które nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 114/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 107,90zł w tym podatek VAT w kwocie 19,46zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Cena nieruchomości obowiązuje przez 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia.