

ZARZĄDZENIE NR 1367/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 676/5, 676/3 i 712/1 położonych przy ulicy Magdaleny Samozwaniec, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Renaty Janas i Pana Mieczysława Janas na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 676/5 o powierzchni 0,0012ha i nr 676/3 o powierzchni 0,0003ha, objętą KR1P/00193988/3, oraz nieruchomość składającą się z działki nr 712/1 o powierzchni 0,0484ha, objętą KR1P/00192900/6, obie położone w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Magdaleny Samozwaniec, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 89, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 676/5 o powierzchni 0,0012ha i nr 676/3 o powierzchni 0,0003ha, objętej KR1P/00193988/3, oraz nieruchomości składającej się z działki nr 712/1 o powierzchni 0,0484ha, objętej KR1P/00192900/6, obie położone w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Magdaleny Samozwaniec w łącznej kwocie 24 448,80zł w tym 22% podatek VAT w wysokości 4 408,80zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 9 448,80zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4 408,80zł (liczony od kwoty 20 040,00zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.

- kolejne 3 raty w wysokości 5 000,00zł każda, płatne co roku licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1367/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2008 r.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Magdaleny Samozwaniec przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	676/5 676/3 712/1	0,0012 0,0003 0,0484	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00193988/3 KR1P/00192900/6	przy ulicy Magdaleny Samozwaniec działki niezabudowane o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone były w Obszarze Mieszaniowym – M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Teren zielony.	97 795,20zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 17 635,20zł	24 448,80zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4 408,80zł	977,95zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 176,35zł	160,64zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 89

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 9 448,80zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4 408,80,00zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Kolejne 3 raty w wysokości 5 000,00zł każda, płatne co rok licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 89 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 977,95zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 176,35zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.