

ZARZĄDZENIE NR 1370/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lipca 2008 r.

w sprawie ustanowienia do dnia 28.04.2034 r. prawa użytkowania na nieruchomości położonej przy Al. Zygmunta Krasińskiego 16 w Krakowie na rzecz Krakowskiego Teatru – Scena STU .

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić do dnia 28.04.2034 r. odpłatne prawo użytkowania na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203 o pow. 0,0570 ha obj. KR1P/00212943/6, obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy Al. Zygmunta Krasińskiego 16 w Krakowie na rzecz Krakowskiego Teatru – Scena STU z siedzibą w Krakowie przy Al. Zygmunta Krasińskiego 16-18 z przeznaczeniem na cele statutowe - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1370/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2008 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 28.04.2034 r.

Nr działki	Pow. w ha Księga Wieczysta	Obręb Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości w zł	Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości +VAT w zł	Użytkownik
203	0,0570 ha KR1P/00212943/ 6	14 Krowodrza Al. Zygmunta Kraasińskiego 16	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość płożona jest na obszarze mieszkaniowo-usługowym wysokiej intensywności- MU	5 052 126,00 zł	15 156,38 zł netto + <u>3 334,40 zł VAT</u> 18 490,78 zł brutto	Krakowski Teatr – Scena STU Al. Zygmunta Kraasińskiego 16-18 30-101 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie, począwszy od 2010 r. przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".