

ZARZĄDZENIE NR 1400/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 LIPCA 2008 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej nieruchomością gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Szczawnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 4.06.2008 r. z Elżbietą Kądziołka i Waldemarem Kądziołka na okres od 1.05.2008 r. na czas nie oznaczony obejmującej nieruchomością gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 78/3 o powierzchni 0,0193 ha, położoną w obrębie 95-Podgórze przy ul. Szczawnickiej, obj. KW Nr KR1P/00216217/6, z mocą obowiązywania od dnia 1.05.2008 r. wprowadzającego zmiany w umowie polegające na dostosowaniu jej do istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1400/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 lipca 2008 r.

Kraków, dnia

GS-06.MK.72243-3-01837/07

Aneks Nr 1

z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4.06.2008 r. na okres od dnia 1.05.2008 r. na czas nie oznaczony,
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków jako „wydzierżawiającym” a

Kądziołka Elżbietą
Kądziołka Waldemarem
zam. ul. Szczawnicka 20
30-699 Kraków

jako „dzierżawcą”.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość położona w Krakowie:

- UL. SZCZAWNICKA
obręb 95-Podgórze, nr działki 78/3, strefa 1C, o pow. 8,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr KR1P/00216217/6,
do użytkowania na cel: DROGA DOJAZDOWA (4D)
- UL. SZCZAWNICKA
obręb 95-Podgórze, nr działki 78/3, strefa 1C, o pow. 185,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr KR1P/00216217/6,
do użytkowania na cel: ZIELEŃ PRZYDOMOWA (ROLNICZY DO 1000 m² WŁĄCZNIE) (5A).

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Szczawnickiej

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....

działającą na podstawie

.....

.....

oraz Elżbieta Kądziołka i Waldemar Kądziołka

z dniem 1.05.2008 r. dokonują następujących zmian:
GS-06.MK.72243-3-01837/07

1) w § 2 tirety otrzymują brzmienie:

- „- UL. SZCZAWNICKA
obręb 95-Podgórze, nr działki 78/3, strefa 1C, o pow. 23,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr KR1P/00216217/6, do użytkowania na cel:
DWA DOJAZDY DO POSESJI (DROGA DOJAZDOWA) (4D)
- UL. SZCZAWNICKA
obręb 95-Podgórze, nr działki 78/3, strefa 1C, o pow. 170,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr KR1P/00216217/6, do użytkowania na cel:
ZIELEŃ PRZYDOMOWA (ROLNICZY DO 1000 m² WŁĄCZNIEM) (5A).”

2) § 3 ust.1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:
0,24 zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. miesięcznie użytkowanej na cel: DROGA
DOJAZDOWA, tj. za 23,0 m² dzierżawionej pow. miesięcznie = 5,52 zł + 22%VAT
- 0,12zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. rocznie użytkowanej na cel: ROLNICZY DO
1000 m² WŁĄCZNIEM, tj. za 170,0 m² dzierżawionej pow. miesięcznie = 1,70 zł + 22%VAT

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie
7,22 zł + 22 % podatku VAT 1,59 zł tj. łącznie =

8,81 zł

słownie:osiem złotych osiemdziesiąt jeden groszy.

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny na konto Urzędu Miasta Krakowa
Banku Pekao S.A..
64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
w następujący sposób:

- **za okres od 1.05.2008 r. do 31.07.2008 r.** – do dnia 20.07.2008 r. w wysokości:
21,66 zł + 22% podatku VAT 4,77 zł tj. **łącznie = 26,43 zł**
- **raty** miesięczne począwszy od miesiąca sierpnia 2008 r. płatne do dnia 10-tego każdego
miesiąca **w wysokości**
7,22 zł + 22 % podatku VAT 1,59 zł tj. **łącznie = 8,81 zł”**

3) zmienia się załącznik graficzny do przedmiotowej umowy na stanowiący załącznik do niniejszego
aneksu.

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 4.06.2008 r. na okres od dnia 01.05.2008 r. na czas nie
oznaczony pozostają bez zmian.

.....
/podpis dzierżawcy/

.....
/podpis wydzierżawiającego/

Otrzymują:

1. Dzierżawca,
2. Wydzierżawiający

3. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych i Niepodatkowych Należności Publicznych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Wymiaru Podatków i Opłat, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków