

ZARZĄDZENIE NR 1403/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stare Wiśliko do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 (z późn. zm.)), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz niżej wymienionych osób, części nieruchomości gruntowej objętej KW KR1P/00187940/0 położonej w obrębie 59 Nowa Huta przy ul. Stare Wiśliko, stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów:

- nr 57/4 o pow. 0,0137 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0120 ha oraz droga dojazdowa i dojście o pow. 0,0017 ha, na rzecz Katarzyny Bukowskiej,
 - nr 57/5 o pow. 0,0087 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0070 ha oraz droga dojazdowa i dojście o pow. 0,0017 ha na rzecz Małgorzaty Stelmachowskiej oraz Stanisława Stelmachowskiego,
 - nr 62/2 o pow. 0,0197 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0170 ha oraz droga dojazdowa i dojście o pow. 0,0027 ha na rzecz Zdzisława Strychalskiego,
 - część 0,0402 ha działki nr 68/1 o pow. 0,0420 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0383 ha oraz droga dojazdowa i dojście o pow. 0,0019 ha na rzecz Wiesława Tonia oraz Krzysztofa Tonia,
- zgodnie z załącznikami graficznymi, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1403/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 lipca 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 57/4	59– Nowa Huta	KR1P/00 187940/0	0,0120 ha 0,0017 ha	ul. Stare Wiślicko teren w części użytkowany jako droga dojazdowa i dojście, w pozostałej części jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa i dojście teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –MN, znajduje się w obszarze, dla którego została podjęta uchwała Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Katarzyna Bukowska	JK
2.	działka nr 57/5	59– Nowa Huta	KR1P/00 187940/0	0,0070 ha 0,0017 ha	ul. Stare Wiślicko teren w części użytkowany jako droga dojazdowa i dojście, w pozostałej części jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa i dojście teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –MN, znajduje się w obszarze, dla którego została podjęta uchwała Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Małgorzata Stlemachowska Stanisław Stelmachowski	JK

3.	działka nr 62/2	59– Nowa Huta	KR1P/00 187940/0	0,0170 ha 0,0027 ha	ul. Stare Wiśliko teren w części użytkowany jako droga dojazdowa i dojsćie, w pozostałej części jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa i dojsćie teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –MN, znajduje się w obszarze, dla którego została podjęta uchwała Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogila”	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Zdzisław Strychalski	JK
4.	część działki nr 68/1	59– Nowa Huta	KR1P/00 187940/0	0,0383 ha 0,0019 ha	ul. Stare Wiśliko teren w części użytkowany jako droga dojazdowa i dojsćie, w pozostałej części jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa i dojsćie teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –MN, znajduje się w obszarze, dla którego została podjęta uchwała Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogila”	czas nie oznaczony	0,17 zł/1m2/ rok +22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Wiesław Tonia Krzysztof Tonia	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca