

ZARZĄDZENIE NR 1510/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 208/1 o powierzchni 0.0731 ha, objętą KW KR1P/00025771/1, położoną w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pierzchówka, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3785/07 z dnia 30.11.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany dom jednorodzinny z wbudowanym garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 1510/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 sierpnia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	208/1	0,0731	48 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/000 25771/1	przy ul. Pierzchówka	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3785/07 z dnia 30.11.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym na działce nr 208/1 obr. 48 Podgórze, z wjazdem od ul. Pierzchówka po istniejącej urządzonej drodze na działkach nr 208/2, 209/8, 209/10, 466/10, obr. 48 Podgórze, położonych przy ul. Pierzchówka w Krakowie". Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt równoległoboku o wymiarach 24 i 30 m, położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku północnym. Teren przedmiotowej nieruchomości jest znacznie obniżony w stosunku do poziomu ul. Turowicza. Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, nieurządzony, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami ozdobnymi i drzewami. Od wschodu nieruchomość przylega do wewnętrznej drogi dojazdowej usytuowanej wzdłuż</p>	309 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

					<p>ul. Turowicza w linii ekranów akustycznych, od północy graniczy z terenami niezabudowanymi, a od zachodu i południa sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pierzchówka. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się asfaltową drogą serwisową.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Działka nr 208/1 posiada użytek Ł IV wobec tego, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.