

ZARZĄDZENIE NR 1517/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kmicica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 44 o powierzchni 0.2889 ha, objętą KW 219923, położoną w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Kmicica, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/387/08 z dnia 04.02.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany dom jednorodzinny - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 1517/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	44	0,2889	58 jedn.ewid. Nowa Huta	KW 219923	przy ul. Kmicica	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr VII/100/07 z dnia 28 lutego 2007 roku postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, w obszarze którego położona jest działka nr 44. Zgodnie z projektem sporządzanego planu północna część działki położona jest w terenach zieleni publicznej (ZP5), natomiast południowa w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN 1.4). Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/387/08 z dnia 04.02.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Budowa domu jednorodzinnego na działce nr 44 obręb 58 Nowa Huta, przy ul. Kmicica w Krakowie". Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt regularny prostokąta o wymiarach 15,5 m x 183 m, położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku północnym. Nieruchomość od południa tj. od</p>	289 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

						<p>ul. Kmicica ogrodzona jest metalową siatką z bramą wjazdową, z pozostałych stron ogrodzenie stanowią ogrodzenia działek sąsiednich. W północnej części nieruchomości użytkowana była rolniczo, natomiast pozostałą część stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami, starym sadem przydomowym.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od południa działka przylega do ul. Kmicica, od zachodu i wschodu graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, natomiast od północy sąsiaduje z niezabudowanym terenem, stanowiącym rów odwadniający osiedle Lesisko.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kmicica, położona jest w terenie uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Działka nr 44 stanowi w części użytek Ł IV, w części RIVa oraz RIVb wobec tego, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.