

ZARZĄDZENIE NR 1518/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Bobrzyńskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 21/448 części nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 91/1 o powierzchni 2712 m², obręb 35 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze przy ulicy Bobrzyńskiego w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00353852/1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Spółki pod firmą „Inter-Bud Developer” Sp. z o.o. pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 427/448 częściach wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości położonej w obrębie 35 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze stanowiącej działkę nr 91/1 o powierzchni 2712 m² zabudowaną częścią budynku mieszkalnego przy ulicy Bobrzyńskiego w Krakowie na kwotę 3.164.801,02 zł (słownie: trzy miliony sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset jeden złotych dwa grosze), na którą składa się cena nieruchomości w wysokości 2.594.099,20 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia groszy) oraz podatek od towarów i usług według stawki 22 % w wysokości 570.701,82 (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy siedemset jeden złotych osiemdziesiąt dwa grosze).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 21/448 części nieruchomości na kwotę 148.350,05 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych pięć groszy) na którą składa się cena udziału w wysokości 121.598,40 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset

dziewięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy) oraz podatek od towarów i usług według stawki 22 % w wysokości 26.751,65 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt pięć groszy)

§ 3

Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Spółkę pod firmą „Inter-Bud Developer” Sp. z o.o do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ceny udziału w kwocie 148.350,05 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych pięć groszy).

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości przy ulicy Bobrzyńskiego w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości ulicy Bobrzyńskiego w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel, Spółka pod firmą „Inter-Bud Developer” Sp. z o.o.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia 2008r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1518/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY BOBRZYŃSKIEGO(udział)
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katas-trze						
1.	KR1P/00353852/1	91/1	91/1	2712 m ²	2712 m ²	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, położona przy ul. Bobrzyńskiego w obr. 35 jedn. ewid. Kraków-Podgórze	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn – Zalesie” zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/365/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 5.12.2007 r. znajduje się w: Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 11 MW.	1. Gmina Miejska Kraków - w 21/448 częściach 2. Spółka pod firmą „Inter- Bud Developer” Sp. z o.o. w 427/448 częściach	3.164 801,02 zł, w tym podatek VAT w wysokości 570.701,82	148.350,05 zł, w tym podatek VAT w wysokości 26.751,65	Spółka pod firmą „Inter-Bud Developer” Sp. z o.o.,
	Razem			2712 m ²	2712 m ²				3.164.801,02zł	148.350,05 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 21/448 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 148 350,05 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Bobrzyńskiego w drodze bezprzetargowej.