

ZARZĄDZENIE NR 1520/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Krzemienieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 8, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Spółka z o.o. nieruchomości gruntowe położone przy ul. Krzemienieckiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składające się z:

-działki nr 338/12 o powierzchni 0,6442 ha, obręb 97-Podgórze, objętej księgą wieczystą nr 100208,

-działki nr 60/9 o powierzchni 0,0241 ha, obręb 98-Podgórze, objętej księgą wieczystą nr 193006,

-działki nr 60/14 o powierzchni 1,5704 ha, obręb 98-Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00252668/6,

-działki nr 61/2 o powierzchni 0,0743 ha, obręb 98-Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00252668/6,

na których usytuowane jest składowisko odpadów komunalnych „Barycz” (etap III), na cel: „prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę użyczenia zawartą z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o.o w dniu 12.07.2007r. na czas nie oznaczony, obejmującą ww. nieruchomości gruntowe.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1520/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	338/12	97- Podgórze	100208	0,6442 ha	rejon ul. Krzemienieckiej	składowisko odpadów komunalnych „Barycz”- (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	czas nie oznaczony	0,06 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o.	JS
	60/9	98- Podgórze	193006	0,0241 ha	Na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych „Barycz”	Nieruchomości znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego (z rozstrzygnięciem nadzorczym PN.II.0911-154-07 z dnia 15.11.2007r.) od dnia 29 grudnia 2007r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2007r. Nr 827, poz. 5404). Według ustaleń tego planu przeważająca część terenu przeznaczony do dzierżawy znajduje się w terenach przeznaczonych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.O, natomiast północne, niewielkie fragmenty działek nr 60/14 i 61/2 znajdują się w części zadrzewionych i zakrzewionych terenów rolnych, położonych w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych przeznaczonych do zalesień, pełniących funkcję izolacyjną, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.RZL.				
	60/14	98- Podgórze	KR1P/002 52668/6	1,5704 ha						
	61/2	98- Podgórze	KR1P/002 52668/6	0,0743 ha						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.