

ZARZĄDZENIE NR 1525/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U-101 usytuowanego w ww. budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U-101 usytuowanego w ww. budynku, z przeznaczeniem na wymiennikownię centralnego ogrzewania.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

3. Z chwilą zawarcia umowy użyczenia Gmina Miejska Kraków zostanie zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat eksploatacyjnych i remontowych w wysokości odpowiadającej powierzchni użyczonego lokalu (% udziału we własności) oraz opłat za związane z nim świadczenia dodatkowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a

– Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie, w imieniu i na rzecz której występuje Administracja Domów Mieszkalnych „Krowodrza – 2” sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Chopina 19, zarejestrowana pod nr 0000121248 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługująca się Numerem Identyfikacji Podatkowej 677-10-15-072 o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł, reprezentowana przez:

.....zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości, w imieniu i na rzecz której występuje Administracja Domów Mieszkalnych „Krowodrza – 2” sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Chopina 19.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 28,43 m² usytuowany w piwnicy budynku przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia do dnia, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal jako pomieszczenie na wymiennikownię centralnego ogrzewania dla budynku przy ul. Królewskiej 82 w Krakowie. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Biorący do używania w związku z oddaniem ww. lokalu użytkowego w bezpłatne używanie zwalnia Użyczącego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokal, tj. zaliczki eksploatacyjnej, opłat za media i zaliczki remontowej przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę mediów do ww. lokalu oraz koszty eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania użyczenia.
3. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
4. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczący ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
 - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczącemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(data i podpis)

(data i podpisy)