

ZARZĄDZENIE NR 1572/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 61a stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 278 o pow. 0,4396 ha obręb 1 objętej księgą wieczystą KR1P/00316884/3 położonej na os. Boh. Września 61a jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z siedzibą w Krakowie na os. Na Stoku 32a oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania..

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1572/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchomości bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
278	0,4396	1 Nowa Huta	KR1P/00 316884/3	os. Boh. Września nr 61a zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.666.084,00	1.154.763,00			77.464,36	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 843 1000 w prawie użytkowania wieczystego								26.524,06 + 5.835,29	28.838,50 + 6.344,47	67.542,32	Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik os. Na Stoku 32a 31- 706 Kraków
udział : 16 1000								533,15 + 117,29	-	650,44	właściciel lokalu nr 1
13 1000								433,18 + 95,30	-	528,48	właściciel lokalu nr 55

$\frac{17}{1000}$								566,47 +		691,09	właściciel lokalu nr 34
$\frac{17}{1000}$								124,62	-		
$\frac{5}{1000}$								566,47 +	3.067,93 +	691,09 3.742,87	właściciel lokalu nr 39 oraz garażu nr 5
								124,62	674,94		
$\frac{10}{1000}$								333,22 +	-	406,53	właściciel lokalu nr 64
								73,31			
$\frac{13}{1000}$								433,18 +	-	528,48	właściciel lokalu 43
								95,30			
$\frac{13}{1000}$								433,18 +	-	528,48	właściciel lokalu 26
								95,30			
$\frac{11}{1000}$								366,54 +	-	447,18	właściciel lokalu 42
								80,64			
$\frac{13}{1000}$								433,18 +	-	528,48	właściciel lokalu 23
								95,30			
$\frac{18}{1000}$								599,79 +	-	731,74	właściciel lokalu 67
								131,95			
$\frac{11}{1000}$								366,54 +	-	447,18	właściciel lokalu 9
								80,64			

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.