

**ZARZĄDZENIE NR 1573/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 79a stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 226/31 o pow. 0,2824 ha obręb 1 objętej księgą wieczystą KR1P/00344372/6 położonej na os. Boh. Września 79a jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z siedzibą w Krakowie na os. Na Stoku 32a oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1573/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
226/24	0,3802	1 Nowa Huta	KR1P/00 359529/0	os. Boh. Września  zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 77	zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1. 0.1.2003 r. Obszar Mieszkaniowy M1,	1.548.935,00	1.074.961,00			45.011,18	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>968</u> 1000 w prawie użytkowania wieczystego								29.646,62 + 6.522,26	6.256,46 + 1.376,42	43.801,76	Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik os. Na Stoku 32a 31- 706 Kraków
udział <u>16</u> 1000								495,66 + 109,05	-	604,71	właściciel lokalu nr 6 w bud. nr 77
<u>16</u> 1000								495,66 + 109,05	-	604,71	właściciel lokalu nr 8 w bud. nr 77

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.