

ZARZĄDZENIE NR 1576/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składająca się z działek oznaczonych nr działek 237/12 o powierzchni 0,1075 ha objętej KW KR1P/00210894/3 oraz 237/14 o powierzchni 0,1867 ha objętej KW 212780 położoną w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Przegorzalskiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/4003/07 z dnia 18.12.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 1576/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	237/12 237/14	0,1075 0,1867 <hr/> 0,2942	17 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/002 10894/3 KW 212780	przy ul. Przegorzalska	Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr VII/104/07 z dnia 28 lutego 2007 roku postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały”, w obszarze którego położone są działki nr 237/12 i 237/14. Zgodnie z projektem sporządzanego planu nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (2MNU). Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/4003/07 z dnia 18.12.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami na działkach nr 237/12 i 237/14 obręb 17 Krowodrza oraz z wjazdem z działek nr 237/1, 293/1 i 305 obręb 17 Krowodrza przy ul. Przegorzalskiej, ul. Szyszko Bohusza i ul. Kiejstuta Żemajtisa w Krakowie". Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada	2 740 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

					<p>kształt nieregularny zbliżony do trapezu o podstawach 20 i 30 cm oraz wysokości 95-100 m. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość od południa graniczy z nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, od zachodu przylega do ul. Żemajtisa, od północy do ul. Przegorzalskiej, a od wschodu do ul. Szyszko Bohusza.</p> <p>Teren nieruchomości jest nieogrodzony, niezagospodarowany i nie użytkowany, porośnięty jest roślinnością trawiastą, drzewami owocowymi, krzewami oraz wzdłuż północnej granicy modrzewiami.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren wyposażony jest w podstawowe media.</p> <p>Działki nr 237/12 oraz 237/14 stanowią użytek RIIIa wobec tego, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.