

## **ZARZĄDZENIE NR 1577/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 sierpnia 2008 r.**

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" – zarządza się, co następuje:

#### §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) lokal Nr 11 położony przy ul. Czarnieckiego Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,86 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 73/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 299/1 o powierzchni 0, 0458 ha obręb 13 Podgórze, objętej KW KR1P/00221506/7,
- 2) lokal Nr 1 położony przy ul. Spokojnej Nr 18 o powierzchni użytkowej 14,42 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.10.2099 r. udziału wynoszącego 39/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 461/2 o powierzchni 0,0171 ha obręb 4 Krowodrza, objętej KW 83322,
- 3) lokal Nr 8 położony przy ul. Syrokomli Nr 15 o powierzchni użytkowej 34,58 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2103 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 201/1 o powierzchni 0,0259 ha obręb 14 Krowodrza, objętej KW KR1P/00097063/0,
- 4) lokal Nr 6A położony przy ul. Zamojskiego Nr 28 o powierzchni użytkowej 20,80 m<sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,61 m<sup>2</sup> oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 31/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 421/2 o powierzchni 0,0443 ha obręb 12 Podgórze, objętej KW KR1P/00263780/7,
- 5) lokal Nr 14 przy ul. Pawiej Nr 8 o powierzchni użytkowej 39,89 m<sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup>, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 42/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 160 o powierzchni 0,0513 ha obręb 8 Śródmieście, objętej KW KR1P/00009443/5
- 6) lokal Nr 5 położony przy ul. Trynitarzkiej Nr 18 o powierzchni użytkowej 48,60 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2100 r. udziału wynoszącego 70/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 74 o powierzchni 0,0619 ha obręb 15 Śródmieście, objętej KW KR1P/00144624/6,
- 7) lokal Nr 148 położony przy ul. Zyblikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 81,99 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 6/1000

- części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96 o powierzchni 0,6459 ha, obręb 2 Śródmieście, objętej KW KR1P/00073339/2,
- 8) lokal Nr 12 położony przy ul. Meiselsa Nr 20 o powierzchni użytkowej 60,85 m<sup>2</sup>, wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,11 m<sup>2</sup>, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 53/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 66 o powierzchni 0,0345 ha obręb 13 Śródmieście, objętej KW KR1P/00000229/6,
  - 9) lokal Nr 23 położony przy ul. Św. Tomasza Nr 26 o powierzchni użytkowej 61,53 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,0728 ha obręb 1 Śródmieście, objętej KW KR1P/00075074/0,
  - 10) lokal Nr 4 położony przy ul. Krowoderskiej Nr 49 o powierzchni użytkowej 35,26 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 77/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90 o powierzchni 0,0824 ha obręb 119 Śródmieście, objętej KW KR1P/00272222/4.

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1577/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej**  
**Kraków.**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Czarnieckiego Nr 10</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 11</b> o powierzchni użytkowej 62,86 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 11 położony na trzecim piętrze czterokondygnacyjnego podpiwniczonego budynku zbudowanego w latach 50 XX wieku w średnim stanie technicznym przy ul. Czarnieckiego Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,86 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 31,01 m<sup>2</sup> i 11,13 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 9,46 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,96 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 8,30 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon, lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, teletechniczną, ogrzewanie- piece kaflowe.</p>	<p>działka nr 299/1 o pow. 0,0458 ha obręb 13, Podgórze</p> <p>KW KR/P/00221506/7</p>	<p>73/1000 tj.33,43 m<sup>2</sup> sprzedaż</p>	<p><b>641 000,00 zł</b></p>
2.	<p><b>ul.Spokojna Nr 18</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 14,42 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku trzykondygnacyjnego, murowanego z cegły, wybudowanego w latach 50 XX wieku w średnim stanie technicznym przy ul. Spokojnej Nr 18 o powierzchni użytkowej 14,42 m<sup>2</sup> składający się z 1 pokoju o pow. 8,96 m<sup>2</sup>, aneksu kuchennego w przedpokoju o pow. 4,14 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,32 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada balkonu oraz łazienki. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie - piece kaflowe</p>	<p>działka nr 461/2 o pow. 0,0171 ha obręb 4 Krowodrza KW 83322</p>	<p>39/1000 tj.6,67m<sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 13.10.2099 r.</p>	<p><b>125 271,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 7 028,00 zł</p>

3.	<b>ul. Syrokomli Nr 15</b> <b>lokal mieszkalny Nr 8</b> o powierzchni użytkowej 34,58 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 8 położony na drugim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, murowanego z cegły, pochodzącego z lat 30 XX wieku, w średnim stanie technicznym przy ul. Syrokomli Nr 15 o powierzchni użytkowej 34,58 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju o pow. 19,49 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10, 63 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,37 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,09 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon, nie ma łazienki tylko WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczna, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe.	działka nr 201/1 o powierzchni 0,0259ha obręb 14 Krowodrza KW KR1P/00097063/0	38/1000 tj. 9,84 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2103 r.	<b>386 779,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 10 372,00 zł
4.	<b>ul. Zamojskiego Nr 28 lokal mieszkalny Nr 6A</b> o powierzchni użytkowej 20,80 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 6A położony na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego, murowanego z cegły, pochodzącego z 1900 r., w średnim stanie technicznym przy ul. Zamojskiego Nr 28 o powierzchni użytkowej 20,80 m <sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,61 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju o pow. 14,66 m <sup>2</sup> , wnęki kuchennej o pow. 2,32 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,64 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,18 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu oraz łazienki tylko WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacji, elektryczna, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe.	działka nr 421/2 o powierzchni 0,0443 ha 12 obręb Podgórze KW KR1P/00263780/7	31/1000 tj. 13,73 m <sup>2</sup> sprzedaż	<b>143 000,00 zł</b>
5.	<b>ul. Pawia Nr 8 lokal mieszkalny nr 14</b> o powierzchni użytkowej 39,89 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 14 położony na parterze budynku czterokondygnacyjnego, mieszkalno – usługowego, wybudowanego w technologii tradycyjnej przy ul. Pawiej Nr 8 o powierzchni użytkowej 39,89 m <sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 8,67 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi o pow. 20,96 m <sup>2</sup> i 8,95 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 4,02 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,98 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,98 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie - piece kaflowe z wkładami elektrycznymi.	działka nr 160 o powierzchni 0,0513 ha obręb 8 Śródmieście KW KR1P/00009443/5	42/1000 tj.21,55 m <sup>2</sup> sprzedaż	<b>401 000,00 zł</b>
6.	<b>ul. Trynitaraska Nr 18 lokal mieszkalny Nr 5</b>	Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze budynku dwukondygnacyjnego, pozostającego w złym stanie technicznym przy	działka nr 74 o powierzchni 0,0619 ha obręb	70/1000 tj. 43,33 m <sup>2</sup> oddanie w	<b>433 496,00 zł</b> w tym cena udziału w

	o powierzchni użytkowej 48,60 m <sup>2</sup>	ul. Trynitarskiej Nr 18 o powierzchni użytkowej 48,60 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju o pow. 27,09 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 12,89 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,68 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,94 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe .	15 Śródmieście KW KR1P/00144624/6	użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2100 r.	nieruchomości gruntowej 95 328,00 zł
7.	<b>ul. Zyblikiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 148</b> o powierzchni użytkowej 81,99 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 148 położony na pierwszym piętrze pięciokondygnacyjnej kamienicy pochodzącej z 1925 r. przy ul. Zyblikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 81,99 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi o pow. 19,60 m <sup>2</sup> i 33,93 m <sup>2</sup> (pokój przechodni), kuchni o pow. 15,05 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,62 m <sup>2</sup> WC o pow. 1,38 m <sup>2</sup> , pomieszczenia gospodarczego o pow. 0,92 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,49 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe.	działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha obręb 2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2	6/1000 tj.38,75 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 6.08.2103 r.	<b>836 338,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 93 784,00 zł
8.	<b>ul. Meiselsa Nr 20 lokal mieszkalny Nr 12</b> o powierzchni użytkowej 60,85 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 12 położony na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego, mieszkalno-usługowego, wykonanego w technologii tradycyjnej przy ul. Meiselsa Nr 20 o powierzchni użytkowej 60,85 m <sup>2</sup> , wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,11 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi o pow. 21,06 m <sup>2</sup> i 18,69 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,56 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,32 m <sup>2</sup> , WC o pow. 2,32 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,24 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe z wkładami elektrycznymi w pokojach.	działka nr 66 o powierzchni 0,0345 ha obręb 13 Śródmieście KW KR1P/00000229/6	53/1000 tj. 18,29m <sup>2</sup> sprzedaż	<b>660 000,00 zł</b>
9.	<b>ul. św. Tomasza Nr 26 lokal mieszkalny Nr 23</b> o powierzchni użytkowej 61,53 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 23 położony na piątym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej, pozostającego w dobrym stanie technicznym, wyremontowanego przy ul. Św. Tomasza Nr 26 o powierzchni użytkowej 61,53 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi o pow. 16,81 m <sup>2</sup> i 19,24 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,31 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 5,00 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,12 m <sup>2</sup> , spiżarni o pow. 0,87 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,18 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Lokal wyposażony jest	działka nr 84 obręb 1 Śródmieście o powierzchni 0,0728 ha KW KR1P/00075074/0	37/1000 tj. 26,94 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 8.07.2103 r.	<b>893 900,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 85 200,00 zł

10	<b>ul. Krowoderska Nr 49 lokal mieszkalny Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 35,26 m <sup>2</sup>	w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, teletechniczną, domofonową, centralnego ogrzewania- kotłownia lokalna gazowa.  Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze budynku trzykondygnacyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej przy ul. Krowodoreskiej Nr 49 o powierzchni użytkowej 35,26 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju o pow.16,76 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,52 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 5,27 m <sup>2</sup> i WC o pow. 1,71 m <sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne elektryczną, ogrzewanie -piece kaflowe.	działka nr 90 o powierzchni 0,0824 ha obręb 119 Śródmieście KW KR1P/00272222/4	77/1000 tj.63,44 sprzedaż	<b>290 000,00 zł</b>
----	---	---	--	---------------------------	----------------------

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej lub cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Na skróty/Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000,00 euro i co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza jest niższa od równowartości 100 000,00 euro.

