

ZARZĄDZENIE NR 1585/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 735.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 735, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 735.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Postanawia się wprowadzić autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 735 i przekazać ją Radzie Miasta Krakowa:

1) W uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. Nr XXVI/235/03 w sprawie sprzedaży garaży komunalnych § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu garaży ich najemcom, którzy do dnia 31 marca 2008r. zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony.”

2) W uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. Nr CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż położonych w strefach A, B i C, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

a/ lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej,

b/ nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę lub współnajemców, wykorzystywany na cele działalności gospodarczej.”

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UZASADNIENIE

Zaproponowane w niniejszej autopoprawce zmiany przepisów projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 735 - skierowany pod obrady Rady Miasta Krakowa dnia 9 lipca 2008r. - mają na celu doprecyzowanie przepisów tych uchwał poprzez wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, a także zintensyfikowanie sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz ich najemców.

Sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków realizowana jest na zasadach cywilnoprawnych wynikających z przepisów m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), jak również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm.), oraz aktów prawa miejscowego stanowiącego przez uprawnione do tego organy Gminy Miejskiej Kraków.

Realizując wytyczne Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie zawarte w wyroku wydanym w związku z zaskarżeniem uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, projekt autopoprawki wprowadza załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały przedstawiający podział Gminy Miejskiej Kraków na strefy, do którego odwołanie zostało zawarte w treści uchwały.

Przedmiotowy załącznik został opracowany na podstawie zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zmieniającego zarządzenie Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, do którego obecnie odwołuje się uchwała Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

W dniu 8 października 2003r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży garaży komunalnych. W okresie jej realizacji została stwierdzona konieczność jej nowelizacji w związku z licznymi przypadkami nieznajdującymi swoich uregulowań w uchwale oraz bardzo częstymi interwencjami najemców zainteresowanych skorzystaniem z pierwszeństwa, którym uchwała - w obecnej treści - to uniemożliwiała. Przedstawione zmiany mają na celu uporządkowanie i pełne uregulowanie wszystkich przypadków rozpatrywanych w trakcie realizacji uchwały. Projekt autopoprawki wprowadza również zmianę daty, warunkującej przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najmowanych garaży. Na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie w zakresie zawieranych na czas nieoznaczony umów najmu garaży przyjęto dzień 31.03.2008r. co pozwoli na przyznanie pierwszeństwa wszystkim najemcom legitymującym się w/w tytułem prawnym w tej dacie.

Podział obszaru Gminy Miejskiej Kraków na strefy

Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa przedstawiająca przebieg granic poszczególnych stref Gminy Miejskiej Kraków.

W przypadku, gdy granica między strefami biegnie wzdłuż ulicy rozumie się, iż zabudowa położona po obu stronach ulicy jest usytuowana:

- w strefie „ekstra”, gdy jest to granica między strefą „ekstra” i strefą „A”,
- w strefie „A”, gdy jest to granica między strefą „A” i strefą „B”,
- w strefie „B”, gdy jest to granica między strefą „B” i strefą „C”.

Analogicznie rozumie się usytuowanie w poszczególnych strefach budynków położonych na granicy stref oraz działek ewidencyjnych w przypadku, gdy granica między strefami przecina działkę.

I. Strefa „ekstra”

Obejmuje obszar ograniczony wewnętrzną krawędzią linii koloru żółtego oraz ulice zaznaczone kolorem żółtym.

Strefę ekstra stanowi:

- obszar ograniczony: ul. F. Straszewskiego, ul. Podwale, ul. Dunajewskiego, ul. Basztową, ul. Westerplatte, ul. Św. Gertrudy, ul. Bernardyńską, przedłużeniem ul. Bernardyńskiej do Bulwaru Czerwieńskiego, Bulwarem Czerwieńskim – zgodnie z załącznikiem graficznym, ul. Podzamcze,
- ul. Pawia na odcinku od ul. Basztowej do ul. Ogrodowej,
- ul. Lubicz na odcinku od Ul. Westerplatte do wiaduktu,
- pl. im. Jana Nowaka Jeziorańskiego.

II. Strefa „A”

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru żółtego, a wewnętrzną krawędzią linii koloru zielonego.

III. Strefa „B”

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru zielonego, a wewnętrzną krawędzią linii koloru czerwonego.

IV. Strefa „C”

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru czerwonego, a granicami administracyjnymi Gminy Miejskiej Kraków.