

ZARZĄDZENIE NR 1588/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, przy ul. Pękowickiej 9 do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na 30 lat.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 222/08 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa i zgody na zawarcie umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 30 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”, nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa położoną przy ul. Pękowickiej 9, w obrębie 25 - Krowodrza, stanowiącą działkę nr 2, objętą Księgą wieczystą nr KR1P/00080107/9, o powierzchni 22,2570 ha, zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, na cel prowadzonej w trybie non profit działalności statutowej dzierżawcy oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum Twierdzy Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄, w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 oraz Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa,
Zarządu Budynków Komunalnych oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1588/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 222/08 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 sierpnia 2008 r., oraz zarządzenia nr 2658/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 2	25 - Krowodrza	KR1P/0008010 7/9	22,2570 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 3550m ²	ul. Pękowicka 9 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 44 „Tonie” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1137 na cel prowadzonej w trybie non profit, działalności statutowej dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum Twierdzy Kraków	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003 r. ZP-32	30 lat	0,06 zł/1m ² /rok + 22% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21, każdego ostatniego miesiąca półrocza.

