

ZARZĄDZENIE NR 1590/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1590/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	95/07	Królewska 27	K	5	80,94	670.247	90% 67.025	-	783/7	4	225	84323	169/1000 =38,00	44840,01	672,60 147,97	448,40 98,65
2.	131/07	Czarnowiejska 77	K	28	27,61	227.058	90% 22.706	-	507/3	4	469	37146	17/1000 =7,80	9281,76	139,23 30,63	92,82 20,42
3.	262/06	Józefitów 1	K	14	62,80	507.264	90% 50.726	-	171	4	404	2067	54/1000 =21,90	27262,70	408,94 89,97	272,63 59,98
4.	228/06	Smoluchowskiego 4	K	17	37,65	288.896	90% 28.890	-	443/35	3	987	78453	11/1000 =10,80	12628,31	189,42 41,67	126,28 27,78
5.	65/07	Lentza 6	K	64	36,44	253.945	90% 25.395	1.500,00	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,20	7.754,41	116,32 25,59	77,54 17,06
6.	85/07	Jaremy 21/7	K	7	54,57	373.274	90% 37.327	-	654/2	41	828	77375	17/1000 =14,20	11901,47	178,52 39,27	119,01 26,18
7.	92/07	Juliusza Słowackiego 30	K	1	27,16	230.184	90% 23.018	7.012,71	272	46	162	85055	50/1000 =8,10	10096,51	151,45 33,32	100,97 22,21
8.	101/07	Stachiewicza 17/37	K	37	35,80	254.528	90% 25.453	-	138	44	1144	78558	8/1000 =9,20	7.768,68	116,53 25,64	77,69 17,09

9.	113/07	Stachiewicza 29	K	14	48,59	342.076	90% 34.208	-	126	44	1129	78557	11/1000 =12,40	10.405,34	156,08 34,34	104,05 22,89
10.	114/07	Rydla 11	K	17	46,01	353.885	90% 35.389	2.185,00	107/4	3	582	74448	28/1000 =16,20	16.816,44	252,25 55,50	168,16 37,00
11.	115/07	Jaremy 14B	K	90	45,24	311.662	90% 31.166	-	633	41	1190	70412	10/1000 =12,40	10.391,45	155,87 34,29	103,91 22,86
12.	116/07	Elsnera 24	K	122	35,37	255.345	90% 25.535	-	4842	41	886	82963	5/1000 =4,50	3.800,87	57,01 12,54	38,01 8,36
13.	119/07	Elsnera 24	K	200	35,54	248.838	90% 24.884	-	4842	41	886	82963	5/1000 =4,50	3.819,14	57,29 12,60	38,19 8,40
14.	121/07	Kraśnińskiego 4	K	16	78,72	642.013	90% 64.201	-	2152	14	497	76682	38/1000 =19,10	21.925,56	328,88 72,35	219,26 48,24
15.	123/07	Radzikowskiego 66	K	92	36,48	259.446	90% 25.945	-	6546	41	1406	82797	7/1000 =9,20	7.833,21	117,50 25,85	78,33 17,23
16.	125/07	Nowowiejska 2	K	43	23,86	205.578	90% 20.558	-	1369	4	497	96089	15/1000 =7,20	7.893,44	118,40 26,05	78,93 17,36
17.	126/07	Weissa 8	K	116	35,95	245.633	90% 24.563	-	5126	41	1134	82795	8/1000 =9,10	7.330,81	109,96 24,19	73,31 16,13
18.	129/07	Batalionu „Skala” AK 6	K	58	38,70	286.430	90% 28.643	-	162	44	473	180579	12/1000 =5,80	5.536,22	83,04 18,27	55,36 12,18
19.	130/07	Chocimska 24	K	11	41,56	342.704	90% 34.270	-	407/1	4	219	151728	71/1000 =15,50	18.406,31	276,10 =60,74	184,06 40,49
20.	132/07	Krowoderskich Zuchów 9	K	90	47,51	362.290	90% 36.229	-	189	44	669	75999	11/1000 =7,20	6.481,03	97,22 =21,39	64,81 14,26
21.	134/07	Lentza 2	K	69	37,10	261.242	90% 26.124	-	5124	41	1129	82787	8/1000 =9,40	7.887,87	118,32 26,03	78,88 17,35
22.	136/07	Pomorska 5A	K	9	28,67	237.514	90% 23.751	2.209,00	198/1	4	322	77346	30/1000 =9,60	11.596,29	173,94 38,27	115,96 25,51
23.	138/07	Kijowska 10	K	28	47,70	394.960	90% 39.496	7.747,00	399/5	4	1171	79190	12/1000 =13,90	15.731,57	235,97 51,91	157,32 34,61
24.	139/07	Smoluchowskiego 4	K	45	52,37	400.325	90% 40.033	1.159,00	443/35	3	987	78453	15/1000 =15,00	17.565,60	263,48 57,97	175,66 38,65
25.	149/07	Radzikowskiego 66	K	135	37,13	264.068	90% 26.407	2.261,00	6546	41	1406	82797	7/1000 =9,40	7.972,78	119,59 26,31	79,73 17,54
26.	155/07	Lentza 2	K	48	37,10	258.550	90% 25.855	-	5124	41	1129	82787	8/1000 =9,40	7.887,87	118,32 26,03	78,88 17,35
27.	157/07	Jaremy 23	K	101	37,73	260.338	90% 26.034	-	6403	41	1443	78816	7/1000 =9,80	8.253,23	123,80 27,24	82,53 18,16
28.	158/07	Lentza 2	K	2	50,00	341.600	90% 34.160	2.338,00	5124	41	1129	82787	11/1000 =12,60	10.630,55	159,46 35,08	106,31 23,39
29.	167/07	Krowoderskich Zuchów	K	49	30,00	222.238	90%	-	189	44	669	75999	7/1000	4.092,42	61,39	40,92

		9					22.224						=4,50		13,50	9,00
30.	168/07	Prądnicza 53	K	2	49,60	339.317	90% 33.932	-	406	44	145	78801	107/1000 =15,50	16925,30	253,88 55,85	169,25 37,24
31.	172/07	Makowskiego 20	K	20	36,20	255.037	90% 25.504	3.647,00	173	41	3087	190847	8/1000 =25,70	20693,78	310,41 68,29	206,94 45,53
32.	244/07	Juliusza Lea 75	K	46	51,00	443.713	90% 44.371	-	447/21	3	887	83888	15/1000 =13,60	15.813,62	237,20 52,18	158,14 34,79
33.	233/07	Chopina 27	K	7	65,57	530.978	90% 53.098	-	531	4	390	154340	120/1000 =46,70	49.110,61	736,66 162,07	491,11 108,04
34.	97/07	Makowskiego 8	K	58	36,57	255.127	90% 25.513	-	34	44	1133	28432	8/1000 =9,30	7.918,18	118,77 26,13	79,18 17,42
35.	173/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	49	25,37	191.108	90% 19.111	8.651,00	187	44	2184	72606	3/1000 =7,10	6.427,45	96,41 21,21	64,27 14,14
36.	174/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	98	43,95	327.808	90% 32.781	-	187	44	2184	72606	6/1000 =12,30	11.134,66	167,02 36,74	111,35 24,50
37.	143/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	144	52,69	392.996	90% 39.300	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,70	13.348,92	200,23 44,05	133,49 29,37
38.	133/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	193	25,11	183.077	90% 18.308	-	187	44	2184	72606	3/1000 =7,00	6.361,58	95,42 20,99	63,62 14,00
39.	146/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	180	53,03	371.938	90% 37.194	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,80	13.435,06	201,53 44,34	134,35 29,56
40.	144/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	80	43,74	334.773	90% 33.477	-	187	44	2184	72606	6/1000 =12,20	11.081,46	166,22 36,57	110,81 24,38
41.	222/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	189	52,82	390.049	90% 39.005	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,70	13.381,86	200,73 44,16	133,82 29,44

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia