

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Białoprądnickiej 7A stanowiącego własność Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 92 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 – z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U2 o powierzchni użytkowej 112,44 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 16,85 m² oraz komunikacją na poziomie parteru o powierzchni 2,52 m², położonego w budynku Nr 7A przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie, stanowiącego własność Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 400/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kraków miasto na prawach powiatu jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem U2 o powierzchni użytkowej 112,44 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 16,85 m² oraz komunikacją na poziomie parteru o powierzchni 2,52 m², położonego w budynku Nr 7A przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 400/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6.

Budynek położony przy ul. Białoprądnickiej Nr 7A jest wolnostojący dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, murowany, stropy i schody są drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej kryty papą. Stan techniczny budynku średni. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny zajmowany przez osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu oraz lokal użytkowy stanowiący własność „Macierzyństwo” Spółki z o.o.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych z możliwością jego adaptacji. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest nad I piętrzem budynku. Dostępny jest z lokalu mieszkalnego położonego na parterze przedmiotowego budynku. Wejście możliwe jest z przedsionka lokalu po drabiniastych schodach przez otwór w stropie. W lokalu brak jest posadzki, ściany są nieotynkowane.

Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 330 000,00 zł tj. 2 934,90 zł/m².

Zgodnie z art.92 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 – z późniejszymi zmianami) funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje między innymi rada miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.