

ZARZĄDZENIE NR 1596/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Nowosądeckiej 1, 3 i 5 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 321/1 o pow. 0.5410 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00287190/8 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Nowosądeckiej 1, 3 i 5 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1596/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obszar	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	321/1	0,5410	50 Podgórze	KR1P/00 287190/8	ul. Nowosądecka 1, 3 i 5	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	3 771 311	75 426,22	16 593,76	92 019,98	
1	321463/412314							58806,49	12937,43	71 743,92	Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Kozłowiec
2	5105/412314							933,88	205,45	1 138,33	właściciel lokalu nr 1/20
3	3305/412314							604,60	133,01	737,61	właściciel lokalu nr 5/9
4	7454/412314							1363,59	299,99	1663,58	właściciel lokalu nr 1/7
5	5557/412314							1016,56	223,64	1240,20	Właściciel lokalu nr 1/1
6	3335/412314							610,08	134,22	744,30	właściciel lokalu nr 5/19
7	3364/412314							615,39	135,39	750,78	właściciel lokalu nr 5/24
8	5193/412314							949,98	209,00	1 158,98	właściciel lokalu nr 1/5
9	3429/412314							627,28	138,00	765,28	właściciel lokalu nr 5/4

10	3346/ 412314						612,10	134,66	746,76	właściciel lokalu nr ¾
11	5225/ 412314						955,83	210,28	1166,11	właściciel lokalu nr 1/25
12	7032/ 412314						1286,39	283,01	1569,40	właściciel lokalu nr 3/17
13	5424/ 412314						992,23	218,29	1210,52	właściciel lokalu nr 3/1
14	5757/ 412314						1053,15	231,69	1284,84	właściciel lokalu nr 5/1
15	5288/ 412314						967,36	212,82	1180,18	właściciel lokalu nr 5/18
16	5218/ 412314						954,55	210,00	1164,55	właściciel lokalu nr 5/25
17	6169/ 412314						1128,52	248,27	1376,79	właściciel lokalu nr 5/2
18	5187/ 412314						948,88	208,75	1157,63	właściciel lokalu nr 5/5
19	5463/ 412314						999,37	219,86	1219,23	właściciel lokalu nr 1/13

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.