

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PRZEGORZAŁY”,  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 czerwca do 17 lipca 2008 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 31 lipca 2008 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono **30** pism z uwagami tej samej treści.  
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.  
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

**CZĘŚĆ 1 Załącznika nr 2**

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi l.p. 1-30 wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	<p>Wnosi o: żądanie wykreślenia w § 9 w pkt 3 ppkt 3 i dopisanie w proponowanej uchwale w § 9 pkt 3 ppkt 1 lit g „całkowitego zakazu zabudowy szeregowej”.</p> <p>Uzasadnienie: 1. Dopuszczenie zabudowy szeregowej złamie aktualne wskaźniki zabudowy i znacząco wpłynie na kształt krajobrazu, tym samym osiedle położone na skraju Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zmieni swój niepowtarzalny charakter, 2. Planowanie odrolnienie wszystkich jeszcze wolnych terenów pozbawi go terenów zielonych. 3. Pomimo że plan mówi o zabudowie jednorodzinnej to w § 9 3.3. stanowi zaplanowane obejście przepisów o zabudowie jednorodzinnej. W ten sposób powtórzy się sytuacja która ma miejsce w Woli Justowskiej – niszczenie okolicy poprzez budowę bloków jako ciąg wąskich szeregówek.</p>	terenów zabudowy jednorodzinnej	MN	Uwzględniona		<p>W projekcie uchwały w § 9 ust. 3 wprowadzono zapis; Pkt 1 lit. g) wprowadza się zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, równocześnie skorygowano zapis § 9 ust.3 jak niżej : „dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego oraz obiektów garażowych lub gospodarczych wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej”.</p> <p><u>Do uzasadnienia:</u> Ad 1. Obecnie w Osiedlu Przegorzały znajdują się obiekty wzniesione jako obiekty szeregowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa). Założone w wyłożonym projekcie planu dopuszczenie realizacji tego typu zabudowy dotyczyło jedynie działek, których szerokość w chwili obecnej nie pozwala na realizację innej zabudowy. Nie dotyczyło to nowych podziałów.  Ad 2. Odrolnienie wszystkich terenów osiedla, wiąże się z faktem wprowadzenia w cały teren funkcji mieszkaniowej. Plan utrzymuje enklawę terenu lasu oraz teren zieleni urządzonej, jak również wprowadza obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej dla poszczególnych kategorii zainwestowania. Tak więc dla terenów MN wynosi on 50 %, a dla MNU 60 % powierzchni działki budowlanej.  Ad 3. Wg definicji prawa budowlanego budynek mieszkalny jednorodzinny to „budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej”. Zatem mowa o zabudowie mieszkaniowej szeregowej nie stanowi odejścia od przepisów o zabudowie jednorodzinnej.</p>

**CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 2****Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism**

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	2	3	4
1.	4	14.07.2008	Mirosław Kobus, Anna Kobus
2.	7	14.07.2008	Piotr Sas, Urszula Sas
3.	8	14.07.2008	Joanna Gancarczyk
4.	9	14.07.2008	Paweł Gmytryk
5.	10	14.07.2008	Beata Żupinadze-Rajca
6.	11	14.07.2008	Robert Chudzik
7.	12	14.07.2008	Janusz Pietraszek, Joanna Pietraszek, Agnieszka Pietraszek, Anna Pietraszek; /w zakresie formalnym wyjaśnia się, że pod wniesioną uwagą podpisały się tylko 3 z wymienionych 4 osób/
8.	13	14.07.2008	Krystyna Pietruszka
9.	14	14.07.2008	Agnieszka Zalewska, Kacper Zalewski, Mikołaj Zalewski
10.	15	14.07.2008	Ewa Szklarczyk, Zofia Błaszkiwicz, Marek Szklarczyk, Anna Suska
11.	38	14.07.2008	Anita Banach-Cupiał
12.	39	14.07.2008	Zbigniew Sas, Jolanta Sas-Albińska
13.	42	14.07.2008	Małgorzata Cęckiewicz, Marek Cęckiewicz, Marek Dusiński, Barbara Dusińska-Patoczka, Stanisław Cęckiewicz, Małgorzata Cęckiewicz, Andrzej Budziak
14.	52	15.07.2008	Czesław Szklarczyk, Maria Szklarczyk
15.	55	16.07.2008	Antonina Burdalska, Renata Wójcik, Janusz Wójcik
16.	64	22.07.2008	Kacper Bednarski; opiekunowie prawni: Wiktor Bednarski, Aneta Bednarska
17.	65	22.07.2008	Elżbieta Grenda, Andrzej Grenda, Piotr Grenda, Julia Grenda
18.	67	22.07.2008	Krystyna Biel
19.	69	22.07.2008	Andrzej Biel
20.	71	22.07.2008	Danuta Świgoń
21.	73	22.07.2008	Magdalena Witek
22.	75	22.07.2008	Alina Biel
23.	80	24.07.2008	Janusz Pietraszek, Joanna Pietraszek, Agnieszka Pietraszek, Anna Pietraszek; /w zakresie formalnym wyjaśnia się, że pod wniesioną uwagą podpisały się tylko 3 z wymienionych 4 osób/
24.	94	24.07.2008	Tadeusz Pieczara
25.	96	24.07.2008	Maria Nowak
26.	99	24.07.2008	Robert Biel
27.	100	24.07.2008	Elżbieta Janicka
28.	101	24.07.2008	Ewa Romańska
29.	148	31.07.2008 (data stempla)	Irena Master, Andrzej Chmielarz, Zofia Banach
30.	150	30.07.2008 (data stempla)	Ryszard Stachura

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegrzały”.
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /