

ZARZĄDZENIE NR 1598/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Legnickiej 24 i 24 A, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi i parkingiem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 1176 o pow. 1,0489 ha i nr 1177 o pow. 0,1009 ha, obj. KR1P/00180442/0, obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Legnickiej 24 i 24A w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” w Krakowie z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 12, 30-015 Kraków, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1598/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Łączna cena sprzedaży z bonifikatą netto + VAT = cena brutto	Nabywca
1176 1177	1,0489 0,1009	43 Krowodrza	KR1P/00180 442/0	przy ul. Legnickiej 24 i 24 A Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i parkingiem.	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW	16 778 807	13 406 266	335 576,14 zł netto + 73 826,75 zł VAT = 409 402,89 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” ul. Świętokrzyska 12 30-015 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.