

ZARZĄDZENIE NR 1667/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, położonych przy ul. Krzemienieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 8, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Spółka z o.o. części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 98, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzemienieckiej, składające się z:

- części tj. 0,3038 ha działki nr 60/1 o powierzchni 0,4432 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00200503/3,
- części tj. 1,2206 ha działki nr 60/12 o powierzchni 1,5619 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, objętej księgą wieczystą nr KW 85309,

na cel: „prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, w związku z zamiarem rozbudowy pomieszczeń magazynowych sortowni odpadów kumunalnych „Barycz” wraz z punktem gromadzenia odpadów, budowy wiaty do magazynowania kompostu oraz ich eksploatacji po zrealizowaniu inwestycji, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na wyburzenie niezamieszkałego budynku przy ul. Krzemienieckiej 34, usytuowanego na działce nr 60/1, obręb 98, jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu realizacji opisanej w § 1 inwestycji.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1667/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins p
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 60/1	98- Podgórze	KR1P/002 00503/3	0,3038 ha	ul. Krzemieniecka	rozbudowa pomieszczeń magazynowych sortowni odpadów komunalnych „Barycz” wraz z punktem gromadzenia odpadów, budowa wiaty do magazynowania kompostu oraz ich eksploatacja po zrealizowaniu inwestycji- (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	czas nie oznaczony	0,06 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o.	JS
	część działki nr 60/12		85309	1,2206 ha	teren w części porośnięty trawą, drzewami i krzewami, na części działki 60/1 usytuowany jest niezamieszkały budynek nr 34 przeznaczony do rozbiórki	Nieruchomości znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego (z rozstrzygnięciem nadzorczym PN.II.0911-154-07 z dnia 15.11.2007r.) od dnia 29 grudnia 2007r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2007r. Nr 827, poz. 5404). Według ustaleń tego planu przeznaczone do dzierżawy części działek nr 60/1, 60/12 obręb 98- Podgórze znajdują się w przeważającej części (za wyjątkiem południowego fragmentu obejmującego część działki 60/12) w terenach przeznaczonych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.O, natomiast południowy fragment działki nr 60/12 znajduje się w części zadrzewionych i zakrzewionych terenów rolnych, położonych w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych przeznaczonych do zalesień, pełniących funkcję izolacyjną, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.RZL.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.