

ZARZĄDZENIE NR 1736/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Miodowej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Wiktor – spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 294/1 o pow. 0,0025 ha, objętą KW KR1P/00359287/1, obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Miodowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 83/11, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego w kwocie 15.256,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem Spółka Wiktor nabyła z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1736/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 września 2008 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Miodowej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1	294/1	0,0025 ha	17 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00359 287/1	Położona przy ulicy Miodowej działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Według Miejscowego Planu Ogólnego-Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Usług Publicznych - UP. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w wyodrębnionej w ramach strefy ochrony wartości kulturowych kategorii – rewaloryzacji w obszarze rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze . Położony jest ponadto w granicach pomnika „Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta” Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego	1.637,52 zł	grunt – 40.938,00 zł , budynek – 15.256,00 – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 83/11

1. Cena nieruchomości wynosi **40.938,00 zł; (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100)** i płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działki następuje z równoczesną sprzedażą części budynku gospodarczego, usytuowanej na tej działce, od której zakończenia budowy minęło więcej niż 5 lat sprzedaż gruntu i budynku korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.