

**ZARZĄDZENIE NR 1749/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 września 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Rękawka 17 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 320 o pow. 0.0499 ha, objętej księgą wieczystą numer 95144 położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rękawka 17 na rzecz Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rękawka 17 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1749/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 września 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	320 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,0499	13 Podgórze	95144	ul. Rękawka 17	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) – zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	820 772  i  587 673	11 340,62	86 474,83	21 519,40	97 815,45 netto 119 334,85 brutto	
1	10942/ 96413								31 745,54	6 984,02	38729,56	Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Kozłówce
2	5198/ 96413							885,02		194,70	1079,72	właściciele lokalu nr 1A
3	2798/ 96413							476,39		104,81	581,20	właściciele lokalu nr 1
4	3316/ 96413							564,59		124,21	688,80	właściciel lokalu nr 2
5	7312/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413							1244,95	7818,47	273,89 1720,06	11057,37	właściciele lokalu nr 3 właściciele garażu nr 2
6	5085/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413							865,78	7818,47	190,48 1720,06	10594,79	właściciele lokalu nr 4 właściciele garażu nr 1

7	6007/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413						1022,76	7818,47	225,01 1720,06	10786,30	właściciele lokalu nr 5 właściciele garażu nr 4
8	7569/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413						1288,71	7818,47	283,52 1720,06	11110,76	właściciel lokalu nr 6 właściciel garażu nr 5
9	4677/ 96413						796,31		175,19	971,50	właściciele lokalu nr 7
10	7587/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413						1291,78	7818,47	284,20 1720,06	11114,51	właściciel lokalu nr 8 właściciel garażu nr 3
11	5003/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413						851,82	7818,47	187,40 1720,06	10577,75	właściciel lokalu nr 9 właściciel garażu nr 6
12	2783/ 96413						473,84		104,24	578,08	właściciele lokalu nr 10
13	9272/ 96413 + 1/7 z udziału 18864/ 96413						1578,67	7818,47	347,31 1720,06	11464,51	właściciel lokalu nr 11 właściciel garażu nr 7

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.