

## **ZARZĄDZENIE NR 1794/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 września 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w szeregu garaży w rejonie ul. Masarskiej, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.03.2101 r. ułamkowej części gruntu pod garażem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych – (z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr G - 25 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 27,59 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.03.2101 r. udziału wynoszącego 1/30 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 186/10 o powierzchni 0.0603 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Masarskiej, objętej KW KR1P/00154400/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

### § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 186/12 o powierzchni 0,5037 ha, objętej KW KR1P/00189121/7, położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu oznaczonego Nr G - 25 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 1/30 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 186/10, położonej w obrębie 17

- jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu oznaczonego Nr G - 25 położonego w rejonie ul. Masarskiej, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 245,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 493,90 zł, tj. 2 738,90 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 90/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
  4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
  5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00189121/7 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1794/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 września 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.03.2101 r. ułamkowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Masarska garaż oznaczony Nr G-25 o powierzchni użytkowej 27,59 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem murowanych garaży, spełniających kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. W opisanym wyżej zespole garaży zlokalizowany jest garaż nr 25 o powierzchni użytkowej 27,59 m <sup>2</sup> . Posiada on bramę wjazdową uchylną z blachy trapezowej. Posadzka w garażu jest betonowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stan techniczny garażu – średni. Ściany i podłoga wymagają odświeżenia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do garażu odbywa się urządzoną drogą wewnętrzną od strony ul. Masarskiej, po terenie części działki oznaczonej nr 186/12 o powierzchni 0,5037 ha, objętej KW KR1P/00189121/7, położonej w obrębie 17	dz. nr 186/10 o pow. 0.0603 ha, obr. 17 Śródmieście, KW KR1P/00154400/3	1/30  20,10 m <sup>2</sup>	<b>46 600,00</b>  w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 15 779,00zł

	<p>jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nabywca garażu ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 738,90 zł brutto w tym 22% podatku VAT.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na Skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_Skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.