

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamiejskiej nr 5 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 194 o powierzchni 0,0454 ha objętej KW KR1P/00209824/2, położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 5 przy ul. Zamiejskiej w Krakowie, wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej nr działki 194 o powierzchni 0,0454 ha objętej KW KR1P/00209824/2, położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 5 przy ul. Zamiejskiej w Krakowie.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze z dn. 26.07.2005 r. nr Ns 1035/04/P o stwierdzeniu nabycia spadku. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXX/365/07 z dn. 05.12.2007 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyn – Zalesie" na terenie, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka nr 194 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (3MN).

Działka nr 194 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, położona jest w terenie płaskim o niewielkim spadku w kierunku północnym. Na działce zlokalizowane są takie budowle jak studnia oraz ustęp suchy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka zabudowana jest wolnostojącym, parterowym budynkiem mieszkalnym. Budynek wykonany jest w tradycyjnej technologii z cegły, częściowo jest podpiwniczony posiada strych. Powierzchnia zabudowy wynosi 102 m<sup>2</sup>. W budynku wydzielono dwa mieszkania po obu stronach sieni, brak jest pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę, zasilania w energię elektryczną i przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Więźba dachowa jest drewniana, dach kryty dachówką - liczne uszkodzenia, część dachu nad jednym z lokali mieszkalnych zapadnięta. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, fundamenty są zawilgocone i skorodowane, na ścianach liczne pęknięcia. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe, zniszczone. Stopień zniszczenia konstrukcji drewnianych i elementów murowanych oraz mała powierzchnia działki przesądza o nieopłacalności remontu budynku i przystosowania go do potrzeb realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zamiejska.

Nieruchomość gruntowa obciążona jest służebnością drogi koniecznej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 195.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 310 000,00 zł tj. 682,82 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę bardzo zły stan techniczny budynku oraz brak uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonej nr działki 194 o powierzchni 0,0454 ha objętej KW KR1P/00209824/2, położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 5 przy ul. Zamiejskiej w Krakowie.