

**ZARZĄDZENIE NR 1844/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 września 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych, z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 6A umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U 101 usytuowanego na I piętrze w budynku położonym przy ul. Batalionu Skała AK 5 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych, z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 6A, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U 101 o powierzchni 47,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze budynku położonego przy ul. Batalionu Skała AK 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową Koła „Kraków Centrum” Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1844/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 września 2008

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu .....  
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a

Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Zarząd Główny, z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 6 A, zarejestrowanym pod nr 0000106108 w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Wawszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługująca się Numerem Identyfikacji Podatkowej ....., reprezentowanym przez: Pana Juliana Ziębę Prezesa Zarządu Wojewódzkiego Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w Krakowie, legitymującym się dowodem osobistym KV015713 (pełnomocnictwo udzielone pismem z dnia 24.06.2008 r.) oraz Panią Krystynę Pietruszkę Głównego Księgowego Zarządu Wojewódzkiego Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w Krakowie, legitymującą się dowodem osobistym ACA355054 (pełnomocnictwo udzielone pismem z dnia 24.06.2008 r.), zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### § 1

1. Budynek przy ul. Batalionu Skała AK 5 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 47,00 m<sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze budynku przy ul. Batalionu Skała AK 5 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### § 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia ..... do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową Koła „Kraków Centrum” Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

## § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

## § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

## § 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

## **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

( data i podpis)

(data, podpis)