

ZARZĄDZENIE NR 1872/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Chocimskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3,4 oraz 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Lea 19 nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków objętą KW KR1P/00221929/8, położoną w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Chocimskiej, stanowiącą:

- 1) działkę nr 425/6 o pow. 192 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 172,70 m², dojście (droga dojazdowa) o pow. 8,10 m², wiata śmietnikowa o pow. 11,20 m² oraz
- 2) działkę nr 425/7 o pow. 161 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń miejska (rolniczy)

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1872/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 oraz 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działki: nr 425/6	4- Krowodrza	KW KR1P/002 21929/8	172,70m ²	ul. Chocimska nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako zieleń miejska, dojście, miejsce przeznaczone pod przenośny kontener na śmieci i trzepak.	zielen miejska (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,24zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Lea 19	KK
			11,20m ²	wiata śmietnikowa		1,25zł/1 m ² /m-c + 22% VAT				
			8,10m² 192m ²	dojście (droga dojazdowa)		0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT				
	nr 425/7		161m ²	zielen miejska (rolniczy)		0,24zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT				

Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia

						16 kwietnia 2003 r. przedmiotowy teren został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.