

ZARZĄDZENIE NR 1873/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Białoprądnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Białoprądnickiej w obrębie 42-Krowodrza stanowiącą działkę nr 509/19 o powierzchni 0,1231 ha, objętą KW KR1P/00296446/4, zabudowaną budynkiem „Zajazdu Kościuszkowskiego” o powierzchni użytkowej 770 m² z wyłączeniem pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku o powierzchni 112,2 m², w których mieści się siedziba i biura Rady Dzielnicy IV Miasta Krakowa, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę użyczenia zawartą z Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” w dniu 03.11.2004 r. na okres pięciu lat licząc od daty jej zawarcia, obejmującą ww. nieruchomość gruntową.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1873/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 509/19	42 – Krowodrza	KW KR1P/002 96446/4	0,1231 ha całkowita powierzchnia działki część powierzchni użytkowej budynku tj. 657,8 m ²	ul. Białoprądnicka teren zabudowany budynkiem „Zajazdu Kościuszkowskiego” o całkowitej pow. użytkowej 770 m ²	Działalność kulturalno-oświatowa Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 509/19 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. Zgodnie z aktualnym etapem projektu planu wymieniona działka znajduje się w Terenie usług kultury oznaczonym symbolem UK.	czas nie oznaczony	0,06zł/1m ² /rok +22% podatku VAT za powierzchnię gruntu 0,15zł/1m ² /m-c +22% podatku VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”	PZ

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.