

| Lp. | NR uwagi | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) |
|-----|----------|---------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 9. | 9. | 19.06.2008 | Wojciech Bochenek | dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/4 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. | dz. nr 374/4 obręb 3 | 1 R – teren rolniczy | | uwaga nieuwzględniona | Działka nr 374/4 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową. |
| 10. | 10. | 23.06.2008 | Michura Janusz | dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/5 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. | dz. nr 374/5 obręb 3 | 1 R – teren rolniczy | | uwaga nieuwzględniona | Działka nr 374/5 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową. |
| 11. | 11. | 23.06.2008 | Pytel Katarzyna | dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/6 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. | dz. nr 374/6 obręb 3 | 1 R – teren rolniczy | | uwaga nieuwzględniona | Działka nr 374/6 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową. |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|------------|-----------------|---|--|--|--|-----------------------|---|
| 12. | 12. | 23.06.2008 | Michura Barbara | <p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/7 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. | dz. nr 374/7 obręb 3 | 1 R – teren rolniczy | | uwaga nieuwzględniona | <p>Działka nr 374/7 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleni łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.</p> |
| 13. | 13. | 30.06.2008 | Kozik Adam | <p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia działek nr 322/2, 321/2, 320/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | dz. nr 322/2, 321/2, 320/3 obręb 3 | 1 ZF – zieleni forteczna wraz z zespołem fortecznym | | uwaga nieuwzględniona | <p>Działki nr 322/2, 321/2 i 320/3 położone są w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren zieleni fortecznej, wraz z zespołem fortecznym – Fort pancerny 49a „Dłubnia” wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego.</p> <p>Dodatkowo przedmiotowe działki położone są w części tego terenu, na którym ustalono zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Działki te położone są także częściowo w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.</p> <p>Przeznaczenie działek nr 322/2, 321/2 i 320/3 na zieleni forteczną wraz z zespołem fortecznym jest realizacją ustaleń „Studium”.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działki położone są w terenie zieleni fortecznej ZF wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działki nr 322/2, 321/2 i 320/3 nie mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p> |

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Zestawice" w Krakowie,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /