

ZARZĄDZENIE NR 1916/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bajecznej 3 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 183/13 o pow. 0,3754 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Bajecznej 3 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00372784/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1916/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 października 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
183/13	0,3754	16 Śródmieście	KR1P/003 72784/2	ul. Bajeczna 3 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	2 444 679,90 zł	1 603 708,80 zł			104 814,60 zł + 23 059,20 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 3970/50 3359								385,60 zł + 84,83 zł		385,60 zł + 84,83 zł	właściciel lokalu nr 40
udział 3976/50 3359								386,20 zł + 84,96 zł		386,20 zł + 84,96 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 2929/50 3359								284,50 zł + 62,59 zł		284,50 zł + 62,59 zł	właściciel lokalu nr 11

udział 3976/50 3359							386,20 zł + 84,96 zł		386,20 zł + 84,96 zł	właściciel lokalu nr 32
udział 3940/50 3359							382,70 zł + 84,19 zł		382,70 zł + 84,19 zł	właściciel lokalu nr 92
udział 3967/50 3359							385,30 zł + 84,77 zł		385,30 zł + 84,77 zł	właściciel lokalu nr 8
udział 4946/50 3359							480,40 zł + 105,69 zł		480,40 zł + 105,69 zł	właściciel lokalu nr 2
udział 3973/50 3359							385,90 zł + 84,90 zł		385,90 zł + 84,90 zł	właściciel lokalu nr 60
udział 3974/50 3359							386,00 zł + 84,92 zł		386,00 zł + 84,92 zł	właściciel lokalu nr 4
udział 2930/50 3359							284,60 zł + 62,61 zł		284,60 zł + 62,61 zł	właściciel lokalu nr 15
udział 2707/50 3359							262,90 zł + 57,84 zł		262,90 zł + 57,84 zł	właściciel lokalu nr 79
udział 4995/50 3359							485,20 zł + 106,74 zł		485,20 zł + 106,74 zł	właściciel lokalu nr 82
udział 3944/50 3359							383,10 zł + 84,28 zł		383,10 zł + 84,28 zł	właściciel lokalu nr 12
udział 4956/50 3359							481,40 zł + 105,91 zł		481,40 zł + 105,91 zł	właściciel lokalu nr 86
udział 3935/50 3359							382,20 zł + 84,08 zł		382,20 zł + 84,08 zł	właściciel lokalu nr 81

udział 5241/50 3359								509,10 zł + 112,00 zł		509,10 zł + 112,00 zł	właściciel lokalu nr 42
udział 409687/ 503359 oraz 29313/5 03359								39 794,80 zł + 8 754,86 zł	58 768,50 zł + 12 929,07 zł	98 563,30 zł + 21 683,93 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.