

**ZARZĄDZENIE NR 1924/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bajecznej 5 i 7 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 183/14 o pow. 0,6976 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkami przy ul. Bajecznej 5 i 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00371186/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1924/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 października 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
183/14	0,6976	16 Śródmieście	KR1P/003 71186/3	ul. Bajeczna 5 i 7  Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	4 542 910,70 zł	2 980 147,20 zł			188 857,40 zł + 41 548,65 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 3910/10 04185								353,80 zł + 77,84 zł		353,80 zł + 77,84 zł	właściciel lokalu nr 1 ul. Bajeczna 5
udział 4932/10 04185								446,20 zł + 98,16 zł		446,20 zł + 98,16 zł	właściciel lokalu nr 2 ul. Bajeczna 5

udział 3971/10 04185							359,30 zł + 79,05 zł		359,30 zł + 79,05 zł	właściciel lokalu nr 64 ul. Bajeczna 5
udział 3971/10 04185							359,30 zł + 79,05 zł		359,30 zł + 79,05 zł	właściciel lokalu nr 60 ul. Bajeczna 5
udział 3958/10 04185							358,10 + 78,78 zł		358,10 + 78,78 zł	właściciel lokalu nr 33 ul. Bajeczna 5
udział 3866/10 04185							349,80 + 76,96 zł		349,80 + 76,96 zł	właściciel lokalu nr 81 ul. Bajeczna 5
udział 5171/10 04185							467,90 zł + 102,94 zł		467,90 zł + 102,94 zł	właściciel lokalu nr 46 ul. Bajeczna 5
udział 2678/10 04185							242,30 zł + 53,31 zł		242,30 zł + 53,31 zł	właściciel lokalu nr 59 ul. Bajeczna 5
udział 3972/10 04185							359,40 zł + 79,07 zł		359,40 zł + 79,07 zł	właściciel lokalu nr 89 ul. Bajeczna 5
udział 2690/10 04185							243,40 zł + 53,55 zł		243,40 zł + 53,55 zł	właściciel lokalu nr 75 ul. Bajeczna 5
udział 3973/10 04185							359,50 zł + 79,09 zł		359,50 zł + 79,09 zł	właściciel lokalu nr 97 ul. Bajeczna 5
udział 3963/10 04185							358,60 zł + 78,89 zł		358,60 zł + 78,89 zł	właściciel lokalu nr 81 ul. Bajeczna 7
udział 3939/10 04185							356,40 zł + 78,41 zł		356,40 zł + 78,41 zł	właściciel lokalu nr 24 ul. Bajeczna 7
udział 2961/10 04185							267,90 zł + 58,94 zł		267,90 zł + 58,94 zł	właściciel lokalu nr 39 ul. Bajeczna 7

udział 3939/10 04185							356,40 zł + 78,41zł		356,40 zł + 78,41zł	właściciel lokalu nr 49 ul. Bajeczna 7
udział 2677/10 04185							242,20 zł + 53,28 zł		242,20 zł + 53,28 zł	właściciel lokalu nr 51 ul. Bajeczna 7
udział 3931/10 04185							355,70 zł + 78,25 zł		355,70 zł + 78,25 zł	właściciel lokalu nr 60 ul. Bajeczna 7
udział 2959/10 04185							267,70 zł + 58,89 zł		267,70 zł + 58,89 zł	właściciel lokalu nr 95 ul. Bajeczna 7
udział 3938/10 04185							356,30 zł + 78,39 zł		356,30 zł + 78,39 zł	właściciel lokalu nr 112 ul. Bajeczna 7
udział 3967/10 04185							358,90 zł + 78,96 zł		358,90 zł + 78,96 zł	właściciel lokalu nr 4 ul. Bajeczna 7
udział 5173/10 04185							468,10 zł + 102,98 zł		468,10 zł + 102,98 zł	właściciel lokalu nr 54 ul. Bajeczna 7
udział 4982/10 04185							450,80 zł + 99,18 zł		450,80 zł + 99,18 zł	właściciel lokalu nr 90 ul. Bajeczna 7
udział 4958/10 04185							448,60 zł + 98,69 zł		448,60 zł + 98,69 zł	właściciel lokalu nr 110 ul. Bajeczna 7
udział 5021/10 04185							454,30 zł + 99,95 zł		454,30 zł + 99,95 zł	właściciel lokalu nr 98 ul. Bajeczna 7
udział 4880/10 04185							441,50 zł + 97,13 zł		441,50 zł + 97,13 zł	właściciel lokalu nr 22 ul. Bajeczna 7

udział 848657/ 1004185							76 786,10 zł + 16 892,94 zł		179 775,00 zł + 39 550,50 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
oraz 55148/1 004185								102 988,90 zł + 22 657,56 zł		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.