

ZARZĄDZENIE NR 1928/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rusieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Piotra Sendora część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00221514/6, położoną w obrębie 21 Nowa Huta przy ul. Rusieckiej, stanowiącą: działkę nr 75/2 o pow. 0,0010 ha na cele: skład o pow. 0,0001 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0009 ha i działkę nr 290/4 o pow. 0,0022 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0019 ha oraz droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1928/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	działka nr 75/2	21– Nowa Huta	KR1P/00221 514/6	0,0009 ha	ul. Rusiecka	zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Piotr Sendor	JK
				0,0001 ha	teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz droga	skład		0,74zł/1m ² /m-c +22%		
	działka nr 290/4			0,0019 ha	dojazdowa/dojście, w części zabudowany częścią budynku gospodarczego	zielen przydomowa (rolniczy)		0,12 zł/1 m ² /rok +22%VAT		
				0,0003 ha	użytkowanego jako skład	droga dojazdowa/dojście		0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT		
						teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruszcza”, zgodnie projektem planu działka nr 75/2 znajduje się w terenach mieszkaniowych, działka nr 290/4 w terenach tras komunikacyjnych-KD.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca