

**ZARZĄDZENIE NR 1964/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Białoprądnickiej 7A stanowiącego własność Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.) Uchwały Nr LII/661/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Białoprądnickiej Nr 7A stanowiącego własność Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem U2 o powierzchni użytkowej 112,44 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 16,85 m<sup>2</sup> oraz komunikacją na poziomie parteru o powierzchni 2,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku Nr 7A przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie, stanowiący własność Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 400/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1964/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 października 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz komunikacją na poziomie parteru, wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Białoprądnicka 7A</b> strych oznaczony symbolem U2 o powierzchni użytkowej 112,44 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 16,85 m<sup>2</sup> oraz komunikacją na poziomie parteru o powierzchni 2,52 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek położony przy ul. Białoprądnickiej Nr 7A jest wolnostojący dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, mury, stropy i schody są drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej kryty papą. Stan techniczny budynku średni. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny zajmowany przez osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu oraz lokal użytkowy stanowiący własność „Macierzyństwo” Spółki z o.o. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych z możliwością jego adaptacji. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Lokal usytuowany jest nad I piętrzem budynku. Dostępny jest z lokalu mieszkalnego położonego na parterze przedmiotowego budynku. Wejście możliwe jest z przedsionka lokalu po drabiniastych schodach przez otwór w stropie. W lokalu brak jest posadzki, ściany są nieotynkowane.</p>	<p>400/1000 części działki nr 403/1 o powierzchni 0,1390 ha obręb 42, Krowodrza KW KR1P/00241464/6</p>	<p><b>330 000,00</b></p>

	Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.		
--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.