

**ZARZĄDZENIE NR 1969/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 października 2008 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Piastowskiej w Krakowie na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użyczenie część nieruchomości o pow. 0,0780 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1 o pow. 1,0092 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Piastowskiej w Krakowie, na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie, w celu realizacji inwestycji pn. „Park Miejski-Centrum Muzyki Capella Cracoviensis (...)”, a w szczególności umożliwienia pozyskania środków z Unii Europejskiej na ten cel, zgodnie z załącznikami do niniejszego zarządzenia – graficznym (Zał. Nr 1) oraz stanowiącym umowę użyczenia (Zał. Nr 2), będącymi jego integralnymi częściami. Umowa zostanie zawarta na okres 6 miesięcy, nie dłużej jednak niż do czasu oddania wyżej opisanej części nieruchomości w użytkowanie.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1969/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 października 2008 r.

### Umowa użyczenia

Zawarta w dniu ..... roku w Krakowie, pomiędzy:  
Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu  
którego działa:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Fundacją dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie przy ulicy  
Zwierzynieckiej 1, 31-103 Kraków, reprezentowaną przez:

..... – .....

..... – .....

zwaną w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi  
zmianami) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr ..... z dnia  
..... w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy  
Kraków, położonej przy ul. Piastowskiej w Krakowie na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby  
Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie.

#### § 1.

"**Użyczający**" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania**" część nieruchomości  
o pow. 0,0780 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1 o pow. 1,0092 ha, położonej  
w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Piastowskiej w Krakowie, na rzecz  
Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie, w celu  
realizacji inwestycji pn. „Park Miejski-Centrum Muzyki Capella Cracoviensis (...)”, a w  
szczególności umożliwienia pozyskania środków z Unii Europejskiej na ten cel.

#### § 2.

Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy, nie dłużej jednak niż do czasu oddania wyżej  
opisanej części nieruchomości w użytkowanie.

#### § 3.

"**Użyczający**" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez  
„**biorącego do używania**” nieruchomością, w tym również na cele budowlane w rozumieniu  
ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2006 roku, Nr 156,  
poz. 1118, z późniejszymi zmianami). Wszelkie prace adaptacyjne powinny zostać wykonane  
zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami i opiniami.

**§ 4.**

"**Biorący do używania**" oświadcza, że nieruchomości będzie wykorzystywał zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z postanowieniami ugody z dnia 19 września 2008 roku pomiędzy Janem Pikulą oraz "**biorącym do używania**" i nie będzie jej oddawał we władanie innej osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

**§ 5.**

Wszelkie nakłady poczynione na nieruchomości ze środków „**biorącego do używania**” po wygaśnięciu umów dotyczących nieruchomości staną się własnością Gminy Kraków. „**Biorący do używania**” nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów na nakłady poczynione na nieruchomości.

**§ 6.**

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi "**biorący do używania**".

**§ 7.**

Jeżeli "**biorący do używania**" używać będzie nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, „**użyczający**” może wypowiedzieć umowę użyczenia ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać zwrotu nieruchomości.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby "**użyczającego**".

**§ 10.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący do używania:**