

**ZARZĄDZENIE NR 1990/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 3,4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Rzeźniczej, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn.zm), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy ul. Rzeźniczej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G 3,4 o powierzchni użytkowej 27,22 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 68/7 o powierzchni 0,0029 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00208749/5- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 68/5 o powierzchni całkowitej 0,0421 ha, objętej KW KR1P/00351304/1, położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Rzeźniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G 3,4 będącego jednocześnie właścicielem gruntu pod garażem stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G 3,4 położonego przy ul. Rzeźniczej, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,

- jednorazowej opłaty w wysokości 5 895,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 296,90 zł, tj. 7 191,90 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00208749/5 i KW KR1P/00351304/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 1990/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 października 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony.

L.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Rzeźnicza garaż Nr G 3,4 o powierzchni użytkowej 27,22 m ²	Garaż Nr G 3,4 położony jest w zespole garaży w zabudowie szeregowej przylegającej do budynku położonego przy ul. Rzeźniczej nr 3. Składa się z dwóch boksów garażowych (garaż dwustanowiskowy). Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową, drewnianą bramę wjazdową, ściany zewnętrzne są murowane z cegły, natomiast ściany pomiędzy boksami oraz sufit są drewniane. Posadzka w garażu jest betonowa, brak okna. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Dojazd do garażu odbywa się od ul. Rzeźniczej drogą wewnętrzną utwardzoną położoną na działce nr 68/5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Z prawem własności garażu nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 68/5 o powierzchni całkowitej 0,0421 ha, objętej KW KR1P/00351304/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonej	Dz. nr 68/7 o pow. 0,0029 ha obr.17 Śródmieście, KW KR1P/00208749/5	28 000,00

		<p>drodze wewnętrznej. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 7 191,90 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G 3,4 wraz z podatkiem VAT winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl(Na Skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.