

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CRACOVIA”.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 sierpnia do 16 września 2008 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30 września 2008 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	26.09.2008	Adwokat Krzysztof Mazur - Pełnomocnik Klasztoru Sióstr Norbertanek w Krakowie	Wnosi o: dokonanie zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”, polegającej na ustaleniu dla działki podstawowego przeznaczenia zgodnego z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa tj. o przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkalną lub mieszkalno - usługową. <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w obszarze przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania oznaczonym symbolem MU (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej). Powyższe oznacza, że przeznaczenie jej na stadion oraz halę sportową (§ 18 ust. 1 projektu planu) będzie niezgodne z postanowieniami Studium. Dodatkowo wskazać należy, że gabaryty projektowanego stadionu i hali sportowej znacznie odbiegają od gabarytów zabudowy sąsiedniej, co stoi w sprzeczności z warunkami i standardami wykorzystania terenów MU określonymi w Studium. Z treści art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z ustaleniami studium. Niezachowanie tego wymogu może prowadzić do nieważności uchwały rady gminy w przedmiocie uchwalenia planu, o czym mowa w treści art. 28 ust. 1 te same ustawy.	dz. nr ew. 405/12	US		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar objęty projektem planu „Cracovia” w strukturze miasta położony jest w określonej w Studium strefie miejskiej w wyodrębnionym obszarze śródmieścia, który wyróżnia się wysokim udziałem funkcji o charakterze publicznym (m.in. Muzeum Narodowe, zespół budynków uniwersyteckich i Park Jordana, bezpośrednio sąsiedztwo Hotelu Cracovia i kina Kijów). Jednocześnie lokalizacja w sąsiedztwie Błoni Krakowskich, stwarza konieczność szczególnego traktowania tego obszaru, zwłaszcza, że stanowi on ważną w skali Miasta przestrzeń publiczną, związaną z lokalizacją programu sportowo-rekreacyjnego. Działka nr 405/12 wchodzi w skład obszaru objętego „Koncepcją przebudowy miejskiego stadionu sportowego Cracovia”, która została wyłoniona w grudniu 2007 r. w wyniku rozstrzygnięcia konkursu urbanistyczno - architektonicznego zorganizowanego przez Gminę Miejską Kraków i Urząd Miasta Krakowa. Jej ustalenia zostały wykorzystane przy sporządzaniu projektu planu. Na etapie składania wniosków po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w sprawie przedmiotowej działki nie złożono żadnych wniosków. Z uwagi na wielkość działki (544 m ²) oraz jej kształt i położenie, przeznaczenie i w konsekwencji realizacja zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno - usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi prowadziłyby do zaprzeczenia zasadom kształtowania ładu przestrzennego i formowania zabudowy. Jednocześnie wyjaśnia się, że gabaryty projektowanej zabudowy w projekcie planu nie muszą nawiązywać do gabarytów zabudowy sąsiedniej - zasada ta obowiązuje jedynie w przypadku sporządzania analizy urbanistyczno - architektonicznej do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2.	2	29.09.2008	Enion Grupa Tauron Oddział w Krakowie	<p>Wnosi o uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz wynikających z jego istnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rejon Krowodrza na wniosek inwestorów określi warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla poszczególnych obiektów, – przebudowa istniejącego uzbrojenia energetycznego kolidującego z projektowanymi obiektami jest możliwa na wniosek, kosztem i staraniem inwestora. 			uwzględniona		Projekt planu uwzględnia przebieg istniejącego uzbrojenia energetycznego. Wprowadza również zapisy ustalające techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych.
----	---	------------	--	---	--	--	--------------	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /