

**ZARZĄDZENIE NR 1992/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 października 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kozińskiego 1 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 1278/8 o pow. 0,1999 ha obręb 53 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta księgą wieczystą KR1P/00387154/5 położonej przy ul. Kozińskiego 1 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie na ul. Kurczaba 25 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1992/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 października 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena netto sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1278/8	0,1999	53 Podgórze	KR1P/00 387154/5	Ul. Kozielnickiego 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MW	813 593,00	623 131,00	16 271,86	16 271,86 zł netto + 3 579,81 zł Vat = 19 851,67 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 56 2959 w prawie użytkowania wieczystego								307,95	307,95 zł netto + 67,75 zł Vat = 375,70 zł brutto	Właściciele lokalu nr 31
udział 75 2959								412,43	412,43 zł netto + 90,74 zł Vat = 503,17 zł brutto	Właściciele lokalu nr 13
udział 2828 2959								15 551,48	15 551,48 zł netto + 3 421,32 zł Vat = 18 972,80 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Prokocim

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.