

ZARZĄDZENIE NR 1998/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 43/26 położonej na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Lucyny Gurda i Pana Mariana Gurda na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/2 części oraz Pani Beaty Gurda i Pana Janusza Gurda na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/2 części, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 43/26 o powierzchni 0,0036ha, objętej KR1P/00181055/7, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku handlowo-usługowego w kwocie 24 034,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego rozbudową i nadbudową realizowaną na podstawie pozwolenia na budowę nr 155/4A/02 z dnia 23.04.2002r. wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa, ponieśli nabywający z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1998/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 października 2008 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 57, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	43/26	0,0036	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 81055/7	przy ulicy Miśnieńskiej działka o nieregularnym kształcie zabudowana klatkąschodową przy pawilonie handlowo-usługowym	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Usług Komercyjnych – UC. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW. Dojście i dojazd do budynku handlowo-usługowego.	Grunt 9 012,38zł w tym podatek VAT w kwocie 1 625,18zł Budynek 24 034,00zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku handlowo-usługowego w związku z faktem, iż nakłady związane z rozbudową i nadbudową ponieśli nabywający z własnych środków finansowych. Należny 22%podatek VAT w kwocie 5 287,48zł	205,20zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 57

- Cena brutto nieruchomości tj. 9 012,38zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 625,18zł za grunt oraz 5 287,48zł z tytułu 22% podatku VAT od wartości części budynku handlowo-usługowego winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena nieruchomości obowiązuje przez 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.